FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/catus-46150/7383319/

huis te koop Catus, Lot (Frankrijk)




Op wandelafstand van het gezellige dorpscentrum van Catus ligt deze vrijstaande woning, rustig verscholen op een fraai, grotendeels vlak perceel van bijna één hectare. De combinatie van de bosrijke omgeving, de privacy en de onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen maakt van deze eigendom een bijzonder aangename plek om permanent te wonen of heerlijk tot rust te komen tijdens vakanties en lange weekends. Een verwarmd zoutwaterzwembad van 6 x 11 meter vormt zonder twijfel één van de absolute blikvangers. Rond het zwembad werd het zonneterras recent volledig heraangelegd. Dankzij de geautomatiseerde veiligheidsafdekking met dwarsbalken blijft het zwembad niet alleen optimaal beschermd, maar is het ook bijzonder veilig en comfortabel in gebruik. De woning, gebouwd in 1985, beschikt over vier slaapkamers, een bureau en drie badkamers, waarvan één slaapkamer en één badkamer deel uitmaken van het volledig onafhankelijke gastenverblijf op tuinniveau. Het gastenverblijf beschikt bovendien over een gezellige leefruimte met open keuken. Ideaal om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen of als vakantieverblijf te verhuren. Aansluitend bevindt zich een grote polyvalente hobbyruimte die zich eveneens uitstekend leent als atelier, fitnessruimte, speelkamer of extra master suite. Dankzij de grote raampartij geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op het terras en het zwembad. Op tuinniveau bevinden zich eveneens een wasplaats, het technische lokaal van het zwembad en een werkplaats. De woning verwelkomt u op het gelijkvloers via een royale inkomhal. Rechts bevindt zich de lichtrijke leefruimte met salon en eetgedeelte, die naadloos aansluit op de volledig ingerichte keuken. Zowel de keuken als de woonkamer geven rechtstreeks uit op het zonnige terras aan de achterzijde van de woning, waar u onder de grote zonneluifel ook tijdens warme zomerdagen heerlijk kunt tafelen of ontspannen. Vanuit de eetkamer bereikt u bovendien het schaduwrijke terras aan de voorzijde, een heerlijke plek om op elk moment van de dag van het buitenleven te genieten. Links van de inkomhal bevinden zich de master bedroom met en-suite badkamer, een afzonderlijk toilet en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de verdieping bevinden zich nog twee bijkomende slaapkamers die een badkamer delen. Verder zijn er een afzonderlijk toilet, een compact bureau en een praktische zolderruimte. De woning beschikt over houten schrijnwerk met dubbele beglazing, dakisolatie en een geïntegreerd alarmsysteem. De verwarming gebeurt via elektrische radiatoren, terwijl een open haard in de leefruimte tijdens de wintermaanden voor extra sfeer en gezelligheid zorgt. Rond de woning strekt zich een boomrijke tuin uit, waar de bomen doorheen de seizoenen voor kleur, schaduw en privacy zorgen. Verspreid over het terrein bevinden zich verschillende terrassen, zodat u op elk moment van de

dag kunt kiezen tussen zon of verkoelende schaduw. Het centrum van Catus, met zijn supermarkt, winkels, restaurants en de gezellige wekelijkse markt, ligt op slechts enkele minuten wandelen. Ook het recreatiemeer van Catus, waar u tijdens de zomer kunt zwemmen, wandelen en diverse watersporten beoefenen, bevindt zich vlakbij. Met de wagen bereikt u Cahors in minder dan twintig minuten. Of u nu op zoek bent naar een comfortabele gezinswoning, een tweede verblijf of een eigendom waar u gasten in alle privacy kunt ontvangen, dit is een woning waar u zich vanaf het eerste moment thuis voelt. Een plek waar u het hele jaar door geniet van het buitenleven en de authentieke charme van de Lot.

gegevens woning

Franimo id:	**7383319**
referentie:	**15216**
nabij of in:	**Catus**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**213 m2**
opp. terrein:	**7822 m2**
prijs:	**€ 429.400**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**