FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/catus-46150/7360497/

huis te koop Catus, Lot (Frankrijk)





Op een unieke locatie, aan het einde van een doodlopende weg in een klein gehucht, ligt dit prachtige domein. Dankzij de ligging op een bergkam geniet u van absolute rust en een adembenemend uitzicht over de omliggende vallei en het dorp in de verte. Het domein omvat een ruime hoofdwoning met vier slaapkamers, een verzorgde gîte met drie slaapkamers, een garagegebouw, een zwembad en uitgestrekte bosrijke gronden. Rond de woningen is het terrein grotendeels vlak, terwijl de omliggende bossen een uniek gevoel van ruimte en vrijheid creëren. Ondanks de rustige ligging bevinden de dagelijkse voorzieningen zich vlakbij. Een kruidenierszaak met brood ligt op enkele minuten rijden, terwijl het levendige dorp Catus, met winkels, restaurants en supermarkt, op minder dan tien minuten bereikbaar is. Cahors, met alle belangrijke voorzieningen, een ziekenhuis en een station, ligt op slechts twintig minuten rijden. Ook de A20 bevindt zich op minder dan vijftien minuten. De uitstekend onderhouden woning, gebouwd begin jaren zeventig, biedt een comfortabele en doordachte indeling. Op het gelijkvloers bevinden zich een lichtrijke woonkamer, een ingerichte keuken, een praktische bijkeuken /wasruimte, een ruime slaapkamer met airconditioning, een ensuite badkamer en een inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De woonkamer en keuken geven uit op de zonnige veranda, waar het magnifieke uitzicht een constante blikvanger vormt. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. De woning beschikt bovendien over verrassend veel bergruimte dankzij de vele ingebouwde kasten. Dubbele beglazing, centrale verwarming met een recente pelletketel en een Polyflam-houtkachel zorgen voor een aangenaam wooncomfort. Verschillende terrassen rondom de woning bieden op elk moment van de dag een ideale plek om van de zon en het uitzicht te genieten. De tweede woning werd bijzonder smaakvol afgewerkt en is volledig instapklaar. Op het gelijkvloers vindt u een ruime leefkeuken, een gezellige woon- en eetkamer met inbouwkachel, een slaapkamer met badkamer en een afzonderlijk toilet. Aan de voorzijde bevindt zich een deels overdekt terras. De verdieping telt twee bijkomende slaapkamers en een badkamer. Een aangrenzende zolderruimte biedt bovendien extra uitbreidingsmogelijkheden. Op tuinniveau beschikt deze woning over 100 m2 aan kelders en atelierruimte. De verwarming gebeurt via een centrale verwarmingsinstallatie op stookolie. Het afzonderlijke garagegebouw omvat een garage, een atelier, de pelletsilo en de verwarmingsinstallatie van de hoofdwoning. De pelletketel werd voldoende ruim gedimensioneerd, waardoor ook aansluiting van de gîte in de toekomst mogelijk is. Het zwembad van 10 x 5 meter, uitgerust met een telescopische overkapping, is zowel vanuit de hoofdwoning als vanuit de gîte rechtstreeks toegankelijk. Een panoramisch uitzicht, 8 hectare grond, een ruime en lichtrijke hoofdwoning, een verhuurklare gîte, een

zwembad en een uitzonderlijke ligging: dit domein biedt een combinatie die zelden op de markt komt. Een ideale eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, rust en natuur, met bovendien interessante mogelijkheden voor verhuur of het ontvangen van familie en vrienden. Een bezoek dringt zich op om deze uitzonderlijke eigendom ten volle te ervaren.

gegevens woning

Franimo id:	**7360497**
referentie:	**14502**
nabij of in:	**Catus**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**303 m2**
opp. terrein:	**69262 m2**
prijs:	**€ 635.440**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**