FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/catus-46150/7351562/

huis te koop Catus, Lot (Frankrijk)




Aan de rand van het centrum van Catus, op wandelafstand van een supermarkt, bakker en andere voorzieningen, ligt deze karaktervolle dorpswoning, verdeeld over vier verdiepingen. De historische stad Cahors bevindt zich op slechts 15 minuten rijden. Op het gelijkvloers werd een charmante gîte ingericht met twee slaapkamers, een badkamer en een gezellige leefruimte met open keuken. Deze geeft rechtstreeks uit op de tuin, waar een kabbelend riviertje langs het terras stroomt en voor een aangename sfeer en natuurlijke verkoeling zorgt. Op dit niveau bevinden zich eveneens een gewelfde kelder, een garage en verschillende praktische bergruimtes. Via een indrukwekkende stenen buitentrap aan de voorzijde van de woning, geflankeerd door een ruim zonneterras, bereikt men de eerste verdieping. De royale leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht en biedt directe toegang tot het terras. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die uitgeeft op een deels overdekt terras met uitzicht op de tuin. Verder vindt u op deze verdieping een slaapkamer met aansluitend een badkamer. De tweede verdieping beschikt over een ruim salon, drie slaapkamers en een badkamer. Dankzij de eigen ingang kan deze verdieping desgewenst worden ingericht als een volledig zelfstandig appartement. De royale zolderverdieping vormt een extra troef van deze woning. Met ramen aan alle zijden en reeds aanwezige aansluitingen voor water en afvoer kan deze ruimte eenvoudig worden omgevormd tot een prachtige loft, extra gastenkamers of een kleinschalige chambres d’hôtes. Ook als atelier, hobbyruimte of kantoor aan huis leent deze verdieping zich uitstekend. De magnifieke tuin, die zich uitstrekt langs de rivier, vormt een ware oase van rust en privacy in het hart van het dorp. Dankzij de doordachte beplanting is de tuin onderverdeeld in verschillende sfeervolle hoekjes, elk met hun eigen karakter en charme. Deze uitstekend onderhouden en instapklare woning combineert een centrale ligging in een levendig dorp met een uitzonderlijk gevoel van ruimte en sereniteit. Ze is ideaal als gezinswoning, maar biedt eveneens interessante perspectieven voor wie gasten wil ontvangen of een toeristische activiteit wil ontwikkelen. Een zeldzame eigendom die charme, ruimte en flexibiliteit op een unieke manier weet te combineren.

gegevens woning

Franimo id:	**7351562**
referentie:	**14352**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**

nabij of in:	**Catus**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**214 m2**
opp. terrein:	**1080 m2**
prijs:	**€ 329.000**

spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**