FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castillonnes-47330/7174599/

huis te koop Castillonnès, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Exclusief bied ik u dit karakteristieke huis in het stadje CASTILLONNES aan met overdekt zwembad op een perceel van 2500 m². Ontdek dit authentieke huis met karakter in een groene omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van Castillonnès. Met een woonoppervlakte van circa 125 m² bestaat het uit 3 slaapkamers (12 en 13 m²), een ingerichte keuken die uitkomt op een lichte woonkamer (circa 60 m²) met houtkachel, een badkamer, een doucheruimte, een apart toilet, een wasruimte en een garage van circa 28 m² met elektrische deur. Buiten kunt u genieten van een prachtig zoutwaterzwembad van 15x10, volledig overdekt door erkers, waardoor u het hele jaar door kunt zwemmen in een lichte en aangename ruimte. Het geheel staat op een perceel van 2500 m2 met bomen en zonder inkijk. Het biedt een rustige woonomgeving, ideaal voor gezinnen of natuurliefhebbers. De +++ Hoogwaardige materialen. Dichtbij alle voorzieningen. Luchthaven Bergerac op 25 minuten afstand. Mogelijkheid om 2 extra slaapkamers te creëren. Verwarming door middel van een warmtepomp. Thermodynamische ballon. Hygiëne volgens de normen. Onroerendezaakbelasting € 1.300 per jaar. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7174599**
referentie:	**340939641673**
nabij of in:	**Castillonnès**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**2500 m2**
prijs:	**€ 425.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Goncalves Oliveira Ouargli**
naam:	**Iria Goncalves Oliveira Ouargli**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620173744**