FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7429442/

huis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)





In Mireval-Lauragais, een charmant dorpje op een ideale locatie op minder dan 10 minuten van Castelnaudary en 15 minuten van Bram, ontdekt u deze prachtige, moderne villa uit 2019, gebouwd op een verhoogde kelderverdieping en nog steeds gedekt door de tienjarige garantie.Meteen bij binnenkomst zult u onder de indruk zijn van een woning die is ontworpen om comfort, moderniteit en levenskwaliteit te combineren.Het huis is opgebouwd rond een prachtige, lichtdoorstroomde woonkamer, die wordt verlengd door grote ramen die direct uitkomen op een ruim terras met panoramisch uitzicht.Een echte verlenging van de binnenruimte naar buiten toe, ideaal om te genieten van mooie dagen, uw dierbaren te ontvangen of gewoon dagelijks van het uitzicht te genieten.Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een oudersuite met eigen badkamer en inloopkast.De verhoogde kelder biedt extra ruimte met een zelfstandige studio, een echte troef voor dit pand.Deze studio is gescheiden van de hoofdwoning en is ideaal om familie of vrienden te ontvangen, terwijl er ook mogelijkheden zijn voor seizoensverhuur.Op dit niveau bevinden zich ook een wasruimte, een garage en een grote werkplaats die een ideale ruimte biedt voor klussers of als ruime opslagruimte.Het pand ligt op een volledig omheind perceel van 1.440 m² en beschikt over een zwembad, perfect om ten volle van zonnige dagen te genieten en een echte ontspanningsruimte te creëren.Deze villa is ontworpen om dagelijks optimaal comfort te bieden en beschikt over moderne en verzorgde voorzieningen. De vloerverwarming met koeloptie zorgt het hele jaar door voor een aangename temperatuur, terwijl de houtkachel een gezellige sfeer in de woonkamer creëert.Het centrale stofzuigsysteem, de aluminium kozijnen en de elektrische rolluiken met centrale bediening maken dit geheel compleet voor een comfort dat zowel praktisch als aangenaam is.Een recente bouw, hoogwaardige voorzieningen, geen renovatiewerkzaamheden nodig en een bevoorrechte omgeving in de buurt van Castelnaudary en Bram: een kans die u niet mag missen! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 650€ ~ 970€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7429442**
referentie:	**CABNVV02**
nabij of in:	**Castelnaudary**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**178 m2**
opp. terrein:	**1440 m2**
prijs:	**€ 470.000**

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**