FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7357913/

huis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)





Dit ruime karaktervolle landgoed straalt authenticiteit uit met zijn natuurstenen muren, originele balken en Provençaalse landelijke sfeer. Gelegen in een rustige omgeving met prachtig uitzicht over het landschap en de Pyrenees, en toch dichtbij de belangrijkste uitvalswegen.Het domein omvat een vrijstaand woonhuis van 164 m² met een ruime woonkamer, keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers.Een tweede woning van 236 m², verbonden met het hoofdhuis of volledig onafhankelijk, beschikt over 4 gastenkamers met eigen badkamer, een salon, eetkamer, keuken en terras — ideaal als vakantieverblijf of toeristische activiteit.Twee extra volledig uitgeruste onafhankelijke gîtes maken het geheel compleet. Het domein ligt in een prachtig aangelegd park met volwassen bomen, een zwembad van 10x5 m, boomgaard, voormalige moestuin, overdekte buitenruimtes en twee waterputten.Een aangrenzende schuur, stenen garages en een atelier bieden extra ontwikkelingsmogelijkheden. Een en ander is wat verouderd: een goede opfrissing is nodig, rioolinstallatie (een microstation) is conform.Op slechts 12 minuten van Castelnaudary, 40 minuten van Toulouse en Carcassonne, en dichtbij het Canal du Midi, combineert dit unieke eigendom landelijke charme, een bestaande toeristische activiteit en uitstekend ontwikkelingspotentieel. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2870€ ~ 3890€ - Nathalie VAN VEENENDAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7357913**
referentie:	**NVV1167**
nabij of in:	**Castelnaudary**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**20**
opp. woning:	**567 m2**
opp. terrein:	**14180 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

prijs:	**€ 630.000**