FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7357907/

huis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)





Op slechts 15 minuten van Castelnaudary en 10 minuten van Revel kunt u dit ruime gezinshuis met een woonoppervlakte van meer dan 190 m² ontdekken, gelegen op een prachtig bebost perceel van meer dan 7 000 m².Zodra u aankomt, zult u worden betoverd door de bijzonder rustige omgeving van het pand. Het huis ligt in een rustig straatje met weinig verkeer in het dorpje Labécède-Lauragais en biedt een rustige en groene leefomgeving, ideaal voor liefhebbers van natuur en rust.Het huis biedt ruime volumes verdeeld over twee verdiepingen.Op de begane grond vindt u een ruime, volledig ingerichte keuken, een voorraadkamer, een wasruimte, een badkamer en een prachtige woonkamer met een kathedraalplafond van meer dan 30 m². Deze lichte leefruimte komt direct uit op een aangenaam terras met een spa, een ware uitnodiging tot ontspanning midden in de natuur.Op de bovenverdieping leidt een mezzanine naar vier slaapkamers, waarvan enkele ruim zijn, en een tweede badkamer.Het pand heeft de afgelopen jaren ingrijpende renovatiewerkzaamheden ondergaan: vervanging van de dubbele beglazing, plaatsing van aluminium luiken, isolatie van de zolder, vervanging van de microzuiveringsinstallatie en installatie van een condensatieketel op stookolie.Er zijn nog enkele moderniseringswerkzaamheden nodig, met name in de badkamers en aan de elektriciteit, wat u de mogelijkheid biedt om het huis naar uw eigen smaak in te richten.Een ruime garage van meer dan 60 m² met water- en elektriciteitsaansluiting maakt het geheel compleet en biedt talrijke mogelijkheden: parkeerplaats, werkplaats, opslagruimte of knutselruimte.De echte troef van dit pand is het terrein van meer dan 7 000 m², dat grotendeels bebost is en een in deze omgeving zeldzame groene oase vormt. Een bevoorrechte omgeving waar rust, privacy en levenskwaliteit heersen.Een mooie kans voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, voor natuurliefhebbers of voor iedereen die wil genieten van een rustige leefomgeving en tegelijkertijd dicht bij de voorzieningen van Revel en Castelnaudary wil blijven. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3170€ ~ 4330€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7357907**
referentie:	**CAB0336**
nabij of in:	**Castelnaudary**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**190 m2**
opp. terrein:	**7468 m2**
prijs:	**€ 210.000**

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**