FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7322121/

huis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)




Wat als uw volgende woning eindelijk zou zijn wat u al zo lang zoekt?Aan het einde van een laantje, omgeven door groen en gewiegd door de stilte van het platteland, biedt dit huis in Verdun-en-Lauragais een zeldzame levensstijl: een plek waar u kunt ademen, waar u kunt genieten van de ruimte, waar elk seizoen iets magisch heeft.Op een terrein van bijna 6.000 m² met bomen en zonder inkijk, biedt dit pand ongeveer 145 m² woonoppervlak, ontworpen voor grote gezelschappen, zomers met vrienden, kinderen die buiten spelen en avonden bij het haardvuur.Meteen bij binnenkomst valt de woonkamer op door zijn ruimtelijkheid en lichtinval. De inbouwhaard zorgt voor warmte en authenticiteit, terwijl de veranda met barbecue een groot deel van het jaar op natuurlijke wijze het hart van het huis vormt.Het huis beschikt over vijf slaapkamers, waardoor er ruimte is voor familie, vrienden of zelfs een toeristisch project. Een mezzanine met toegang tot het solarium voegt een atypisch en charmant tintje toe.De grote kelder is een echte bonus: garage, werkplaats, wijnkelder, wasruimte... ruimte om te klussen, op te slaan, te creëren of gewoon comfortabel te leven zonder dat er een tekort aan opbergruimte is.Buiten nodigen de aangelegde tuin en het zwembad uit om even tot rust te komen. Hier geen overlast, alleen de natuur en het gevoel eindelijk helemaal tot rust te zijn gekomen.Het pand kan ook worden ingericht als twee onafhankelijke woningen, wat tal van mogelijkheden biedt: een gîte, een gezinsverblijf, telewerken met een aparte ruimte of huurinkomsten.Op slechts 15 minuten van Castelnaudary en dicht bij alle voorzieningen is dit huis ideaal voor wie het tempo wil vertragen zonder het dagelijkse comfort op te geven. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2340€ ~ 3230€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7322121**
referentie:	**CAB0325**
nabij of in:	**Castelnaudary**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**145 m2**		
opp. terrein:	**5885 m2**		
prijs:	**€ 335.000**		