FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7310766/

huis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)





In het hart van de Lauragais, in een rustige en ongerepte omgeving, belichaamt dit meer dan 400 jaar oude vestinghuis alle charme en robuustheid van historische gebouwen uit het tijdperk van de kathaarse dorpen. Als zeldzaam voorbeeld van het lokale erfgoed onderscheidt het zich ook door de aanwezigheid van een duiventil, vroeger een symbool van rijkdom en prestige.Het pand is ideaal gelegen in een gehucht van Saint-Martin-Lalande, vlakbij Castelnaudary, de winkels, de snelweg en het Canal du Midi, en geniet daardoor van een zowel rustige als strategische ligging.Dit pand is volledig gerenoveerd met de hulp van vakbekwame ambachtslieden en biedt vandaag de dag een opmerkelijke balans tussen authenticiteit en inrichtingspotentieel.Het hoofdgebouw heeft een woonoppervlakte van ongeveer 140 m², met ruime kamers en een indeling die verschillende woonconcepten mogelijk maakt. Dankzij een aangepaste verdeling van de leidingen is het mogelijk om twee onafhankelijke woningen te creëren, of om een groot gezinshuis te ontwerpen met vloeiende en onderling verbonden ruimtes.De afwerking getuigt van een echt streven naar kwaliteit: volledig vernieuwd dak, hoogwaardige dakisolatie, verzorgde afwerking.In het verlengde hiervan biedt een bijgebouw van ongeveer 150 m², dat al water- en luchtdicht is gerenoveerd, tal van mogelijkheden. De afwerking moet nog worden uitgevoerd, waardoor u de vrije hand heeft om uw wensen te realiseren: het creëren van een gîte, een zelfstandige woning, een professionele of artistieke ruimte.De reeds aanwezige trap van massief eikenhout draagt bij aan de charme van het geheel.Het pand ligt op een perceel van 769 m² en beschikt over een garage en een rustgevende natuurlijke omgeving.Vanuit het huis heeft u uitzicht op het omringende landschap met op de achtergrond een prachtig uitzicht op de Pyreneeën, wat een zeldzame en inspirerende leefomgeving biedt.Dit bijzondere pand zal liefhebbers van historische locaties aanspreken die op zoek zijn naar een levensproject of een investering, waarbij het ontwikkelingspotentieel even groot is als het karakter van de plek.Een uniek pand dat u niet mag missen Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2670€ ~ 3620€ - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id: **7310766**

contact

makelaar: **Occitanie Propietes**

referentie:	**CAB0332**
nabij of in:	**Castelnaudary**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**140 m2**
opp. terrein:	**769 m2**
prijs:	**€ 390.000**

naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**