FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7267885/

huis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)




Dit prachtige 18e-eeuwse gebouw, gelegen in een rustig gehucht van Mas Saintes Puelles, is volledig en zorgvuldig gerenoveerd en combineert het karakter van vroeger met hedendaags comfort in een landelijke en rustgevende omgeving.Bij binnenkomst wordt de toon meteen gezet: een prachtige woonkamer van 90 m² op de begane grond, met een open keuken die uitkomt op een ruime, gezellige woonkamer.De royale volumes en authentieke materialen creëren een warme en elegante sfeer.De kamer komt direct uit op een intiem terras dat wordt verlengd door een tuin die aan het zicht onttrokken is — een echte cocon om in alle rust van de mooie dagen te genieten.Ook op de begane grond heeft u toegang tot 80 m² aan bijgebouwen, die een opmerkelijk potentieel bieden: atelier, professionele ruimte, uitbreiding ... laat uw projecten de vrije loop.Op de verdieping blijkt het huis een ideale indeling te hebben voor een groot gezin of een gastenverblijf:- Vijf lichte slaapkamers- Twee doucheruimtes- Een tweede woonkamer- Een tweede keuken, waardoor u een onafhankelijke ruimte of een modulair familiehuis kunt creërenDe zolder, met een oppervlakte van ongeveer 60 m², biedt nog mogelijkheden om de woonoppervlakte naar eigen wens uit te breiden.Op een steenworp afstand van het huis ligt een niet-aangrenzende boomgaard van 1200 m² die deze zeldzame woning compleet maakt — ideaal om te tuinieren, nieuwe energie op te doen of gewoon te genieten van de natuur.Een atypische, volledig gerenoveerde mas vol geschiedenis, waar de charme van de natuursteen en de authenticiteit van de plek samenkomen met modern comfort, in een rustige en ongerepte omgeving.Een uniek pand voor liefhebbers van karakter, natuur en rust. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4710€ ~ 6380€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7267885**
referentie:	**CAB0327**
nabij of in:	**Castelnaudary**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**253 m2**
opp. terrein:	**1200 m2**
prijs:	**€ 375.000**