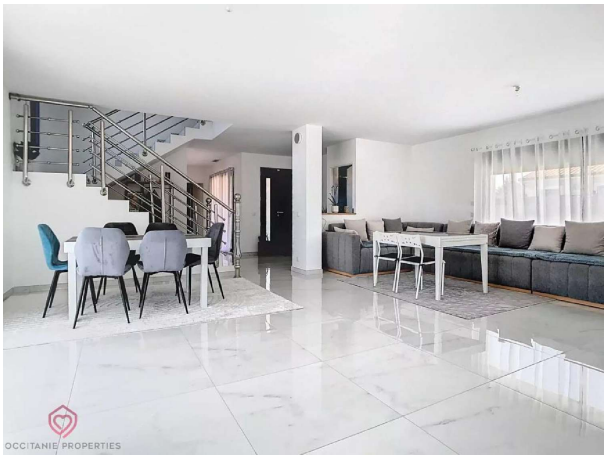
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7233611/

huis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)





Gelegen in een rustige omgeving, dichtbij winkels, scholen en de snelweg A61, verleidt deze recente woning met zijn mooie volumes en zijn onberispelijke staat: geen werkzaamheden vereist, u hoeft alleen uw koffers neer te zetten.Op de begane grond bevindt zich een grote, lichte leefruimte met een moderne open keuken, een doucheruimte met toilet, een functionele wasruimte en een geïsoleerde en betegelde garage met gemotoriseerde deur.Boven bevindt zich het slaapgedeelte met een ruime master suite met eigen douche en kleedkamer, drie prachtige slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten, en een extra badkamer met toilet.Drie terrassen, ideaal gelegen rondom het huis, zorgen ervoor dat u volop kunt genieten van de mooie zomerdagen.Buiten, bij het zwembad, bevindt zich een aangename tuin met een moestuin, die u eenvoudig naar uw wensen kunt inrichten.Dit huis is in 2024 gebouwd volgens de RE2020-normen en biedt kwaliteitsvoorzieningen: airconditioning via kanalen, zorgvuldige afwerking, garantie op bouwschade en vrijstelling van onroerendgoedbelasting voor twee jaar.Een instapklare woning, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar comfort en rust.Rebecca Piper EI - Handelsagent voor vastgoed in de Midi Pyrénées Occitanie Vastgoed RSAC-nummer: (gebruik het formulier om te reageren) RSAC Carcassonne Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 950€ ~ 1300€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7233611**
referentie:	**CAB0300**
nabij of in:	**Castelnaudary**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. woning:	**137 m2**
opp. terrein:	**684 m2**
prijs:	**€ 345.000**