FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7233606/

huis te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)




Aan de poorten van de Montagne Noire, op slechts 15 minuten van Castelnaudary, 10 minuten van Revel en 50 minuten van Toulouse, ontdekt u dit prachtige gebouw uit de 19e eeuw, genesteld in een rustige en groene omgeving.Zorgvuldig gerenoveerd, combineert het hoofdgebouw de charme van het oude met modern comfort. Over drie niveaus onthult het mooie volumes:- Een ruime woonkamer van 65 m² waar zichtbare balken en stenen een warme sfeer creëren,- Een grote salon van 46 m² met een prachtige bibliotheek,- Drie comfortabele slaapkamers,- Een doucheruimte en een badkamer.Buiten nodigt de intieme tuin, afgeschermd van het zicht, uit om te genieten van de omringende rust. Een gerenoveerde schuur biedt de mogelijkheid om een zomerkeuken of een gezellige ruimte voor avonden met vrienden in te richten.Het echte pluspunt van deze eigendom ligt in de grote bijgebouwen van ongeveer 550 m², verspreid over drie niveaus: een uitgestrekte ruimte die u kunt inrichten naar uw wensen — kunstenaarsatelier, ontvangstruimte, gîtes, gastenkamers of zelfs een professionele ruimte. De mogelijkheden zijn eindeloos.Alle daken zijn vernieuwd, en een recente warmtepomp (geïnstalleerd in 2022) zorgt voor een uitstekend thermisch comfort gedurende het hele jaar.Tussen natuur, authenticiteit en uitzonderlijk potentieel, vertelt deze woning een verhaal en wacht alleen nog op het uwe.Een bezoek is een must om onder de indruk te raken van zijn charme. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 790€ ~ 1080€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7233606**
referentie:	**CAB0318**
nabij of in:	**Castelnaudary**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**5**
opp. woning:	**170 m2**
opp. terrein:	**550 m2**
prijs:	**€ 330.000**