FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-sur-gupie-47180/7379621/

huis te koop Castelnau-sur-Gupie, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Hedendaagse gelijkvloerse villa met zwembad en hoogwaardige energiezuinigheid – nabij Marmande. Deze prachtige gelijkvloerse villa, gebouwd in 2009, ligt in de heuvels boven Marmande, in een rustige, groene omgeving, en biedt een uitzonderlijke woonomgeving die comfort, modern design en energiezuinigheid combineert. Met een woonoppervlakte van 131,52 m² opent de villa zich naar een ruime en lichte open woonruimte met een zithoek en keuken, ideaal om momenten te delen met familie en vrienden. Een provisiekast completeert deze functionele ruimte. Het slaapgedeelte bestaat uit vier slaapkamers met schuifkasten, waaronder een master suite met eigen doucheruimte, een badkamer en een apart toilet. Extra voorzieningen zijn onder andere een grote aangebouwde garage en een tuinschuur met een regenwateropvangsysteem. Buiten biedt de 3.016 m² aangelegde tuin een ware oase van rust. U kunt genieten van een prachtig 10 x 4 meter groot polyester zwembad, behandeld met zout en voorzien van een warmtepomp, om het zwemseizoen te verlengen. Deze villa onderscheidt zich ook door haar uitstekende technische en energiezuinige eigenschappen: omkeerbare vloerverwarming via een warmtepomp. Energielabel (EPC): AA. 15 zonnepanelen voor eigen gebruik. Thermodynamische boiler. Individueel septisch systeem. Gemotoriseerde poort en video-intercom. Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en rust, maar toch dicht bij alle voorzieningen van Marmande willen wonen. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u contact opnemen met uw adviseur, Daniel Labardin. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7379621**
referentie:	**340935552430**
nabij of in:	**Castelnau-sur-Gupie**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

opp. woning:	**132 m2**
opp. terrein:	**3016 m2**
prijs:	**€ 296.800**