FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-sur-gupie-47180/7352677/

huis te koop Castelnau-sur-Gupie, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Op slechts 10 km van Marmande ontdekt u deze charmante en historische voormalige stenen wijnboerderij, gelegen in een vredige, groene omgeving. Vroeger werden de druiven van dit landgoed naar Château Descas in Bordeaux vervoerd. Deze woning, gelegen in een prachtig, op het zuiden gericht park van 8.840 m², biedt een uitzonderlijke woonomgeving, ideaal voor liefhebbers van natuur, ruimte en authenticiteit. Het huis biedt circa 207 m² woonruimte en omvat: • Een prachtige, lichte woonkamer van meer dan 41 m² met authentieke Gironde-tegels en hoge plafonds • Een schitterende open haard met zichtbaar natuursteen en hout • Een grote erker die uitkomt op een terras van circa 50 m² • Een ingerichte keuken met een harswerkblad en een eethoek, die uitkomt op de tuin • 6 slaapkamers, 2 op de begane grond en 4 op de eerste verdieping • 2 doucheruimtes en 1 badkamer • 2 aparte toiletten COMFORT • Airconditioning • Houtkachel • Open haard • Goedgekeurde septic tank • Energielabel (EPC): C / Broeikasgasemissies (BKG): A EXTERIEUR EN BIJGEBOUWEN Het perceel van 8.840 m² biedt talloze mogelijkheden en omvat: Een zorgvuldig onderhouden bosrijk park Een dubbele garage met een werkplaats van meer dan 50 m² Een schaapskooi met een schaapskooi Prachtige ligging op het zuiden. Deze woning is ideaal voor een groot gezin, als tweede huis of voor iedereen die wil genieten van een bevoorrechte locatie met ruimte en natuur. Een karaktervol huis waar ouderwetse charme, ruime kamers en een prachtige omgeving perfect samenkomen. Slechts 10 km van Marmande De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,26% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7352677**
referentie:	**340934245015**
nabij of in:	**Castelnau-sur-Gupie**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Espesson**
naam:	**Philippe Espesson**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0787188653**

kamers:	**8**
opp. woning:	**207 m2**
opp. terrein:	**8840 m2**
prijs:	**€ 400.000**