FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-riviere-basse-65700/7433318/

huis te koop Castelnau-Rivière-Basse, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Er zijn enkele eigenschappen die een prachtig gevoel van ruimte en karakter bieden, en deze ruime Gascon-boerenwoning in het dorp Hères is er zeker een van. Met ongeveer 387 m² woonruimte, vijf royaal bemeten slaapkamers, ruime ontvangstkamers, een zwembad en drie schuren, is dit een woning die een aantrekkelijke combinatie van traditionele charme, comfortabel wonen en uitstekende potentie biedt.Gelegen op ongeveer 6.931 m² grond is het pand ideaal voor wie op zoek is naar een groot familiehuis in Zuidwest-Frankrijk, een gastvrij landelijk toevluchtsoord of een karakterwoning met mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.Het huis behoudt de warme, rustieke sfeer die kenmerkend is voor traditionele Gascon-woningen. Blootgestelde houten balken, houten vloeren, terracotta tegels en een uitnodigende landhuisstijl keuken dragen allemaal bij aan zijn kenmerkende karakter.De begane grond biedt een ruime entreehal, een grote woonkamer van ongeveer 52,5 m² en een aparte eetkamer van 28,5 m². Deze royale ontvangstruimtes bieden volop ruimte voor gezinsleven en entertainment.De keuken van 20 m² beschikt over een royaal centraal eiland en een groot fornuis, wat een natuurlijke ontmoetingsplek creëert voor familie en vrienden. Een handige bijkeuken en wasruimte van 18 m² vergroten de praktische bruikbaarheid van het huis.Een bijzonder waardevolle voorziening is de grote slaapkamer op de begane grond van ongeveer 38 m², samen met een eigen doucheruimte en toilet. Deze indeling biedt flexibiliteit voor gasten, uitgebreide familie of degenen die liever op één niveau wonen.De eerste verdieping biedt nog eens vier ruime slaapkamers, met een oppervlakte van respectievelijk ongeveer 28 m², 28 m², 36 m² en 53 m². Badkamers, doucheruimtes en extra bergruimte maken de accommodatie compleet.De royale afmetingen in het hele huis bieden volop mogelijkheden om de kamers naar eigen behoeften in te richten, of het nu als familiehuis is of als plaats om bezoekende vrienden en familie te ontvangen.Buiten beslaat het terrein van het pand ongeveer 6.931 m², wat voldoende ruimte biedt om te genieten van de buitenlifestyle waarvoor Zuidwest-Frankrijk zo bekend is.Het zwembad is een aantrekkelijke voorziening voor de zomermaanden, terwijl de drie schuren van respectievelijk ongeveer 116 m², 83 m² en 30 m² aanzienlijk extra ruimte bieden.Of u nu opslagruimte, werkplaatsruimte of ruimte voor hobby's en projecten nodig heeft, deze bijgebouwen bieden veel veelzijdigheid, met verdere mogelijkheden afhankelijk van de benodigde vergunningen.Gelegen in Hères, in de Hautes-Pyrénées, geniet het pand van een dorpse ligging met dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Winkels en supermarkten zijn ongeveer 10 minuten verwijderd, terwijl het dichtstbijzijnde treinstation ongeveer 40 minuten rijden is en ook de luchthaven ongeveer 40 minuten.

De locatie biedt een uitvalsbasis om te genieten van de gevarieerde landschappen en buitenactiviteiten in de wijde regio.Het huis beschikt over dubbele beglazing, airconditioning en een houtkachel, samen met centrale olieverwarming.Of u nu op zoek bent naar een permanente gezinswoning, een vakantieverblijf of een woning met ruimte om nieuwe ideeën te verkennen, deze boerderij biedt een overvloed aan ruimte en mogelijkheden. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 7300€ ~ 9880€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Jane SNOW - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7433318**
referentie:	**JS13**
nabij of in:	**Castelnau-Rivière-Basse**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**387 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 385.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**