FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-riviere-basse-65700/7431776/

huis te koop Castelnau-Rivière-Basse, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op 10 minuten van Maubourguet, in de rust van een klein dorp, heeft deze authentieke 19e-eeuwse Gasconse boerderij al de charme van oude landelijke eigendommen behouden. Met zijn stenen muren, oude schoorstenen, trap uit die tijd, binnenplaats, stallen, zolders, put en land, getuigt het van een lange agrarische geschiedenis.

Het huis biedt 196 m² bewoonbare ruimte om te renoveren, talrijke bijgebouwen en een terrein van 5.798 m² bestaande uit onder meer een oude moestuin, een boomgaard en een uitgestrekte wei.

Een echte karakterboerderij, ideaal voor liefhebbers van het oude die nieuw leven willen blazen in een familiebezit en een project naar hun beeld willen vormgeven: hoofd- of tweede woning, gîtes of gedeeld en multigenerationeel wonen.

Deze boerderij uit de jaren 1800 vertelt een verhaal, dat van familiewoningen en agrarische eigendommen van vroeger. Ze heeft haar traditionele indeling rond de binnenplaats bewaard, haar landbouwbijgebouwen en vele oude elementen die haar een echte authenticiteit geven.

De toegang is via een smeedijzeren poort die uitkomt op de binnenplaats, of aan de noordzijde, waar een grote porch het achterste deel van het huis met de binnenplaats verbindt.

De voordeur opent op een distributiehal van 17 m², waar een mooie trap uit die tijd pronkt, getuige van de generaties die er woonden.

Aan de rechterkant profiteert de woonkamer van 31 m² van een dubbele oriëntatie. Een marmeren open haard, momenteel niet functioneel, en een grote inbouwhouten kast herinneren aan de charme van de interieurs van vroeger.

Aan de linkerkant behoudt ook de eetkamer van 30 m² haar karakter, met een open haard met inzetstuk, een charmant waterpunt met uitzicht op de boerderij binnenplaats en een grote houten kast.

Aansluitend wacht de familiekeuken van 22 m² op renovatie om haar centrale plaats in het huis te herwinnen.

Een gang geeft vervolgens toegang tot een doucheruimte, een apart toilet en een grote wasruimte met boiler en oude douche die gerenoveerd moet worden.

Om naar boven te gaan, getuigt een mooie natuurstenen plank aan de voet van de trap van de ouderdom van het gebouw. Een eerste bordes leidt naar de oude graanzolder, overblijfsel van de agrarische bestemming van het bezit.

Rechts bevindt zich een kamer van 25 m² op het zuiden met massief parket, kast en oude open haard.

Links is er een tweede kamer van 30 m² met dubbele oriëntatie met ook massief houten parket en een marmeren schouw. Deze communiceert met een derde kamer van 10 m², die een bureau, kleedkamer of doucheruimte met toilet kan worden.

Aansluitend blijft een oude kamer te renoveren. De oude graanzolder van 40 m² biedt extra ruimte om opnieuw in te richten, terwijl de grote zolder van ongeveer 80 m², met een nokhoogte van 2,80 m, verdere mogelijkheden voor indeling biedt volgens uw project.

Buiten vormt de zuidelijk georiënteerde binnenplaats het hart van deze oude boerderij. Een motopomp herinnert aan de tijd dat hier dieren werden gehouden en elke ruimte een functie had.

Onder de porch ontdekt u een eerste stal van 66 m², met daarboven de oude hooizolder die gerenoveerd moet worden.

Vervolgens is er een graanruimte van 17 m², een tweede stal van 62 m², de oude varkensstallen met kippenhok erboven, en een schuilplaats voor voertuigen van 43 m².

Een tweede porch leidt naar de oude moestuin, waar een put en meerdere fruitbomen staan. Aansluitend herinnert de uitgestrekte wei aan de landerijen die vroeger het leven op de boerderij begeleidden. Ze kan enkele dieren herbergen of geschikt zijn voor een groentetuinproject, afhankelijk van uw wensen en de exploitatievoorwaarden.

Ten slotte completeren aan de noordkant een werkplaats van 38 m² en een loods van 64 m² dit landelijke geheel.

Technisch gezien

Het huis, gebouwd in steen en bedekt met pannen, moet worden gerenoveerd om het comfort van vandaag te herwinnen en tegelijkertijd zijn karakter te bewaren.

De ramen zijn enkel glas met houten luiken.

De centrale verwarming is geïnstalleerd, maar de oude oliegestookte ketel en tank zijn buiten gebruik.

De eetkamer is uitgerust met een hout-inzet en de warmwatervoorziening wordt verzorgd door een elektrische boiler.

De afvalwaterzuivering gebeurt via een niet-conform septic tank.

Deze oude Gasconse boerderij zal degenen aanspreken die meer zoeken dan een huis: een authentieke leefomgeving, getekend door zijn agrarische geschiedenis, met bijgebouwen, werkruimtes, binnenplaats en land. Een mooie kans om de ziel van een landelijke eigendom te behouden en tegelijk nieuw leven in te blazen, op slechts 10 minuten van Maubourguet.

U bent op 10 minuten van Maubourguet, 20 minuten van Marciac, 37 minuten van Tarbes met zijn TGV-station, 43 minuten van Tarbes Lourdes Pyrénées luchthaven, 1 uur van Pau, 2 uur en 15 minuten van de luchthaven van Toulouse en 2 uur van de oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7431776**
referentie:	**AF27411**
nabij of in:	**Castelnau-Rivière-Basse**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 154.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**