FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-picampeau-31430/7353623/**

# huis te koop Castelnau-Picampeau, Haute-Garonne (Frankrijk)





Op 45 km ten zuiden van ToulouseTe ontdekken, dit mooie gelijkvloerse huis van 133 m² woonruimte, gelegen in een rustige en aangename omgeving op slechts 45 km ten zuiden van Toulouse, ideaal voor een gezin dat comfort, ruimte en levenskwaliteit zoekt.Het huis biedt een lichte en gezellige leefruimte, verrijkt met een houtkachel Jøtul, die warmte en charme aan de leefruimte toevoegt. De uitgeruste, functionele en moderne keuken past perfect bij de rest voor een praktische en plezierige dagelijkheid.De slaapvertrekken bestaan uit 4 kamers, waardoor comfortabel het hele gezin kan worden ontvangen of een kantoor kan worden ingericht volgens uw wensen.Buiten kunt u volledig genieten van een terrein van 1500 m², mooi bewerkbaar, met een terras ideaal voor buitenmaaltijden en een zwembad, perfect voor mooie dagen en ontspanningsmomenten.De voordelen van het pand:• Gelijkvloers huis – 138 m² woonruimte• 4 kamers• Uitgeruste keuken• Houtkachel Jøtul• Terras• Zwembad• Terrein van 1.500 m²• Rustige omgeving• Op 40 km ten zuiden van ToulouseEen gezinswoning met een privileged levensstijl in een goede balans tussen binnencomfort en aangename buitenruimte. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 3130€ ~ 4310€ - Piet ZUURBIER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7353623** |
| referentie: | **OA1931** |
| nabij of in: | **Castelnau-Picampeau** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **133 m2** |
| opp. terrein: | **1500 m2** |
| prijs: | **€ 235.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Occitanie Propietes** |
| naam: | **Anneke de Gier** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **00 33 561 69 36 81** |