FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-magnoac-65230/7427913/

huis te koop Castelnau-Magnoac, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Gelegen op 3 minuten van Castelnau-Magnoac in een rustige omgeving met een adembenemend uitzicht op de Pyreneeën, biedt deze zeer mooie bungalow 140 m² woonoppervlak op een perceel van 5400 m².

Het huis is een zelfbouw, gebouwd in 2005, in de geest van de passieve huizen van die tijd, het is uitgerust met talrijke zonnepanelen en een eveneens atypische afvalwaterzuivering die zeker vernieuwd moet worden.

Het huis heeft veel charme en veel voordelen, met zijn kathedraalplafond en zolder, biedt het een enorme lichte woonkamer van 60 m² gekoppeld aan een open keuken van 9 m². Een dubbele terras van 35 m², aan de ene kant open en aan de andere kant voorzien van ramen en schuifdeuren, biedt een panoramisch uitzicht op de bergen. Een uitzonderlijke plaats voor liefhebbers van sterrenobservatie.

De begane grond wordt aangevuld met twee slaapkamers, elk met een eigen douche.

De elektriciteit en het warme water worden geleverd door de zonnepanelen, maar het huis is ook aangesloten op het net. De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel en handdoekverwarmers in de badkamers. Opmerkelijk is dat de woonkamer ook twee omkeerbare airconditioningseenheden en een ventilatiesysteem heeft.

Het dak is in goede staat en het eigendom beschikt ook over een kleine bijgebouwde ruimte van 20 m² en een carport van 30 m². Het terrein van 5.400 m² is grotendeels hellend.

Het pand ligt op 3 minuten van de winkels in Castelnau-Magnoac, 45 minuten van Tarbes en Auch, op 1u30 van de luchthaven van Toulouse en de skipistes, 2u van de Atlantische Oceaan en 3u30 van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id: **7427913**

contact

makelaar: **ABAFIM**

referentie:	**AF27405**	naam:	**Daniel FOURCADE**
nabij of in:	**Castelnau-Magnoac**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 170.000**		