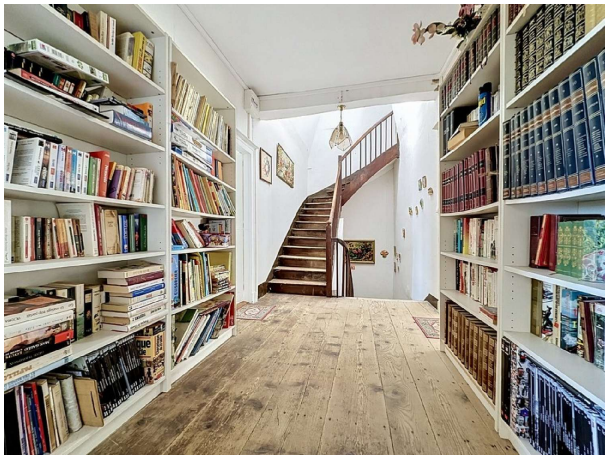
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-magnoac-65230/7352914/

huis te koop Castelnau-Magnoac, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Een licht en ruim herenhuis van meer dan 300 m² met een grote tuin en 7 slaapkamers. Deze karaktervolle woning is gelegen aan een rustige straat in Castelnau-Magnoac, op slechts een steenworp afstand van het centrum. Vanaf het moment dat u door de poort stapt, zult u betoverd worden door de royale hal (40 m²) met zijn royale afmetingen en directe toegang tot het terras en de grote, fraai aangelegde tuin. Deze ruimte zal ongetwijfeld het hele jaar door uw thuis zijn! De locatie is uitzonderlijk, dicht bij alle essentiële winkels en voorzieningen. Deze exclusieve woning biedt rust, charme en ruime accommodatie, waaronder 7 slaapkamers (variërend van 17 tot 27 m²) en 3 badkamers. Dit grote huis is ideaal voor gezinsbewoning, als vakantiehuis of als investeringsobject voor verhuur. De privétuin is aangelegd met gazon, bloemen en bomen en beschikt over een tuinschuur. Dit alles zorgt ervoor dat u kunt genieten van aangename dagen in een groene omgeving. De woonruimtes zijn verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond: Een volledig uitgeruste, aparte keuken (15 m²) met directe toegang tot het terras en de tuin. Een tv-kamer van 24 m². Een eetkamer grenzend aan de keuken (16 m²). Een wasruimte. Twee aparte toiletten. Een doucheruimte (toegankelijk voor mensen met een beperkte mobiliteit). Op de eerste verdieping: Drie zeer ruime slaapkamers (19 tot 26 m²). Een badkamer met apart toilet. Een doucheruimte. Op de tweede verdieping: Een ruime overloop met boekenkast geeft toegang tot vier slaapkamers (17 tot 27 m²), waarvan één met een en-suite toilet en wastafel. Een zolder op de derde verdieping completeert de architectuur van deze woning. De gehele woning verkeert in uitstekende staat en behoeft geen grote renovaties. De verwarming wordt verzorgd door een nieuw, energiezuinig radiatorsysteem, vergelijkbaar met een stenen kachel met vuurvaste stenen, met levenslange garantie. De ramen en deuren zijn eveneens nieuw, hoogwaardig dubbelglas PVC. Elektrisch bediende rolluiken en individuele zonnepanelen zijn op alle ramen en deuren aangebracht. De riolering is aangesloten op het openbare riool. Gelegen op 3 minuten van een recreatiemeer met een focus op de natuur, op 1 uur van de dichtstbijzijnde skigebieden en op 2 uur van de Atlantische Oceaan. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7352914**	makelaar:	**Capifrance Garaud**
referentie:	**340937362848**	naam:	**Philippe Garaud**
nabij of in:	**Castelnau-Magnoac**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0618404162**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**312 m2**		
opp. terrein:	**680 m2**		
prijs:	**€ 227.900**		