FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-magnoac-65230/7333516/

huis te koop Castelnau-Magnoac, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Tussen Trie-sur-Baïse en Lannemezan, bij de uitgang van een groot dorp met alle winkels, biedt deze charmante oude boerderij te renoveren 98 m2 woonruimte. Ze bestaat op de begane grond uit een ingang, een woonkamer en een keuken (waarvan de vloer bestaat uit oude tegels). Onder de trap heeft u toegang tot een grote werkplaats.

De eerste trede van de trap leidt u naar de tussenverdieping waar u een zolder vindt waar u een badkamer kunt creëren (onder andere). Vervolgens op de verdieping wachten drie slaapkamers op u, waarvan twee aan elkaar grenzen (ideaal voor een kinderkamer, kast of kantoor).

De badkamer en de wc bevinden zich in een aangrenzende vleugel (met een kleine overdekte buiten doorgang om er te komen). Een schuur, een garage, een grote schuilplaats en een loods zullen tot uw beschikking staan. Alleen twee ramen hebben dubbel glas, de verwarming wordt verzorgd door een pelletkachel en het warm water door een boiler. De septische tank is niet conform. De daken verkeren in goede staat.

Vlakterrein van 1ha.

Elektrisch hekwerk.

Op 2 minuten van Castelnau-Magnoac, 20 minuten van Lannemezan, 20 minuten van Masseube en 20 minuten van Trie-sur-Baïse

gegevens woning

Franimo id:	**7333516**
referentie:	**AF27213**
nabij of in:	**Castelnau-Magnoac**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans,**

regio:	**Occitanië**		**Nederlands, Spaans**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00 33 562345454**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 155.000**		