FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-magnoac-65230/7327721/

huis te koop Castelnau-Magnoac, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Tussen Castelnau-Magnoac en Trie-sur-Baïse ontdekt u dit prachtige herenhuis met 12 kamers en 4 slaapkamers, gelegen in het hart van een mooi dorp.

Dit wordt een echt favoriet huis genoemd. Als u op zoek bent naar dit soort huis, zal het u zeker niet onverschillig laten.

Alles is verleidelijk voor liefhebbers van mooie stenen vol geschiedenis. Gebouwd in 1836 op de locatie van het oude kasteel van het dorp, dat gedeeltelijk verwoest werd door een brand aan het begin van de 19e eeuw, heeft dit charmante gebouw, ondanks een renovatie, een onmiskenbare charme behouden. De vloeren, open haarden en originele balken combineren op natuurlijke wijze met het moderne comfort dat het heeft.

Het interieur biedt de mogelijkheid om naar wens en behoefte te worden aangepast. Momenteel beschikt het huis over een woonkamer, een keuken, een eetkamer, een doucheruimte en een slaapkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping bestaat de huidige indeling uit: aan de ene kant een slaapkamer naast een groot kantoor en een nog 'uit zijn jasje' komende kamer, inclusief expositie met historische behangsels. Deze kamer is bedoeld voor een badkamer. Aan de andere kant bevindt zich een zeer grote ouderlijke suite met een woonkamer van 27 m², een slaapkamer en een badkamer, die zelfs de meest kieskeurigen zal bekoren.

Bovendien bieden vele kleine verborgen kamers in de scheidingswanden zeer praktische en discrete inloopkasten.

Het onroerend goed beschikt ook over een klein, onafhankelijk gîte met een woonkamer op de begane grond en een grote slaapkamer met badkamer op de eerste verdieping.

Maar het grote pluspunt van deze woning zijn ongetwijfeld de buitenruimtes, een mooie aangelegde tuin met een meer dan honderd jaar oude treurwilg, smaakvol ingerichte hoekjes op verschillende plaatsen die elk een eiland vormen waar men afhankelijk van de stemming kan terugtrekken om te slapen, een boek te lezen of een aperitief te nemen bij zonsondergang.

Al deze ruimtes bevinden zich rond een prachtig verwarmd zwembad en een groot overdekt terras, uitgerust onder andere met een plancha.

Daarnaast zijn er nog enkele afgesloten en open schuren van meer dan 150 m² en een zeer mooi bloemrijke grindcourt, afgeschermd door een dubbele smeedijzeren poort.

De verwarming wordt verzorgd door houtkachels, omkeerbare airconditioners en elektrische radiatoren. Warm water wordt geproduceerd door een boiler, de zolders zijn geïsoleerd, alle ramen hebben dubbel glas, het dak is ongeveer twintig jaar geleden vernieuwd en de riolering wordt geregeld door een septische tank.

Als u nog niet overtuigd bent, blijft er maar één ding over: komen kijken, maar pas op, de kans is groot dat u bezwijkt!

De woning ligt op 45 minuten van Tarbes en Auch, op één uur van Spanje, 1,5 uur van Toulouse en de luchthaven, 2 uur van de Atlantische Oceaan en 3,5 uur van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7327721**
referentie:	**af27204**
nabij of in:	**Castelnau-Magnoac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 500.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**