FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-magnoac-65230/7320178/

huis te koop Castelnau-Magnoac, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)



Op slechts 1 km van Castelnau-Magnoac vindt u deze gelijkvloerse woning uit 1997 met 142 m² woonruimte, een tuin en een zwembad. Gelegen op een perceel van 4.263 m², geniet de woning van een ligging op het zuiden. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de ruimtelijkheid en het natuurlijke licht. De royale woonkamer van 40 m², versterkt door grote erkers, loopt naadloos over in het terras en het zwembad, waardoor een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. De open haard voegt een warme en uitnodigende sfeer toe aan deze open ruimte, die verbonden is met de keuken. De woning is toegankelijk via een klein overdekt terras aan de noordzijde, dat naar de entree leidt, of direct vanuit de keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit twee comfortabele slaapkamers (19 m² en 10 m²) en een derde slaapkamer, momenteel in gebruik als doorloopkamer, evenals een badkamer met inloopdouche. Een echte troef: een aparte ruimte van 39 m², momenteel ingericht als bar, kantoor en fitnessruimte. Deze ruimte is gemakkelijk aan te passen en is perfect voor een professionele activiteit, een ontvangsthal, een speelkamer, sportfaciliteiten of een thuiskantoor. Er is een apart toilet. Een ovaalvormig Desjoyaux-zwembad van 10x5 meter met een overkapping completeert het geheel. Een terras op het zuiden van circa 100 m², een tuinschuur, een carport en een garage met wasruimte zijn eveneens inbegrepen. De woning beschikt over een gemotoriseerde toegangspoort, een garagedeur met automatische opening, elektrische rolluiken, een lucht-lucht warmtepomp en grote erkers met elektrische zonneschermen. Voor meer informatie kunt u bellen naar (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7320178**
referentie:	**340935904353**
nabij of in:	**Castelnau-Magnoac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

kamers:	**6**
opp. woning:	**142 m2**
opp. terrein:	**4263 m2**
prijs:	**€ 199.000**