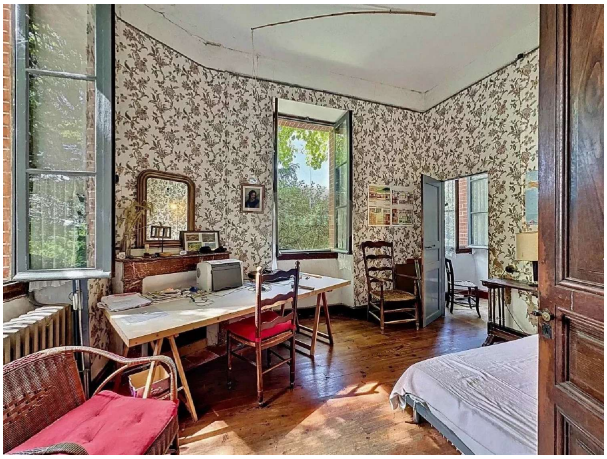
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-magnoac-65230/7208183/

huis te koop Castelnau-Magnoac, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)

Tussen Castelnau-Magnoac en Boulogne-sur-Gesse ligt dit grote huis van 260 m² op een dominante positie op meer dan 3.000 m² grond in het hart van een prachtig klein dorp.

Een mooie oprijlaan, die langs een tumulus loopt waarop ooit een feodale toren stond, leidt naar de ingang van het huis van 25 m², ideaal voor het houden van grote familiefeesten.

Aan de rechterkant is een kamer van 22 m² die momenteel wordt gebruikt als slaapkamer, maar ook als zitkamer. Verderop aan de rechterkant doet een kamer die nog in originele staat is, dienst als werkplaats.

Aan de andere kant van de hal is er een mooie eetkamer met open haard, een keuken van 17 m² en een slaapkamer van 13 m² met een originele tweedelige badkamer.

De begane grond bevat ook een bijkeuken met een dienstingang en een grote garage van 29 m².

Afhankelijk van de eisen kan de eerste verdieping ook worden verbouwd tot een appartement. Het heeft 4 slaapkamers (14, 16, 20 en 21 m²), een badkamer, ook weer in twee delen, een keuken van 9 m² en een zit/eetkamer van 21 m². Kleine zolders onder het dak maken het pand compleet.

Dit charmante pand zou echter zeer dankbaar zijn voor een grote opknapbeurt en wat werk aan de kozijnen en de elektra. In ruil daarvoor zal het je zeker meerwaarde bieden.

Het huis heeft centrale verwarming op olie op de begane grond en elektrische radiatoren op de bovenverdieping. Warm water wordt geleverd door een warmwatertank.

Er zijn ramen met enkel glas en een septic tank voor de afvoer.

Het huis, met zijn park in de schaduw van bomen waarvan sommige meer dan honderd jaar oud zijn, straalt een onmiskenbare charme uit. Het heeft ook een mooi bijgebouw van 70 m² bestaande uit een schuur en een houtopslagplaats, gelegen bij de ingang onderaan het terrein.

Het huis ligt op 5 minuten van Castelnau-Magnoac, 45 minuten van Auch, 1u20 van Toulouse en het vliegveld, 1u00 van bergwandelingen en de eerste skipistes, 2u00 van de Atlantische Oceaan en 3u30 van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7208183**
referentie:	**AF26767**
nabij of in:	**Castelnau-Magnoac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 172.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**