FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-de-guers-34120/7432784/

huis te koop Castelnau-de-Guers, Hérault (Frankrijk)





In het hart van het charmante dorp Nézignan-l'Évêque, op slechts 5 km van Pézenas en 15 km van de stranden aan de Middellandse Zee, ontdekt u deze prachtige karaktervolle woning. Het pand is ontstaan uit de samenvoeging van twee oude huizen en is met veel zorg en oog voor detail gerenoveerd, waarbij authenticiteit, elegantie en hoogwaardig wooncomfort harmonieus samenkomen. Vanaf het moment dat u binnenkomt, wordt u betoverd door de royale ruimtes, de karaktervolle materialen en de bijzondere architectuur. Een prachtige stenen wenteltrap verbindt de verschillende leefruimtes en creëert een warme en verfijnde sfeer. De woning beschikt over een moderne, volledig uitgeruste keuken met eethoek, evenals een woonkamer met een vide en een inpandig balkon dat een prachtig uitzicht biedt op de binnenplaats. Buiten kunt u genieten van een sfeervolle, beschutte binnenplaats met een zomerkeuken en een eethoek, ideaal om familie en vrienden te ontvangen. Een verwarmd zwembad van 2 x 3 meter maakt deze heerlijke ontspanningsruimte compleet. Daarnaast biedt een extra terras een rustige en beschutte plek om heerlijk te ontspannen en te genieten van de omgeving. De woning beschikt over vier tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. De bijzonder ruime master suite is voorzien van airconditioning en een complete badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Een andere slaapkamer beschikt over een vide die extra slaapplaatsen biedt. Het wooncomfort wordt verzekerd door centrale verwarming, vloerverwarming en airconditioning in de master suite. Op het hoogste niveau van de woning bevindt zich een bijzondere ruimte die is ingericht als uitkijktoren. Hier geniet u van een adembenemend uitzicht over de daken van het dorp en de omliggende wijngaarden. Deze unieke plek, gelegen op een van de hoogste punten van Nézignan-l'Évêque, geeft de woning een uitzonderlijk karakter. Tot slot beschikt het pand over een kelder met toegang vanaf de aangrenzende straat, die mogelijkheden biedt om te worden verbouwd tot een zelfstandig appartement. Dit biedt tal van mogelijkheden, zoals het ontvangen van familie en vrienden, het creëren van een privéruimte of het ontwikkelen van een verhuurproject, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Een zeldzaam pand vol charme en authenticiteit, ideaal voor liefhebbers van karaktervolle woningen die op zoek zijn naar een unieke woonplek, op slechts enkele minuten van Pézenas en de Middellandse Zeekust. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard om de bijzondere charme en het unieke karakter van deze prachtige woning zelf te ontdekken!

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7432784**	makelaar:	**Artaxa**
referentie:	**342433188**	naam:	**Paddy Gibbins**
nabij of in:	**Castelnau-de-Guers**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 9 62 34 15 80**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**303 m2**		
opp. terrein:	**50 m2**		
prijs:	**€ 650.000**		