FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-de-guers-34120/7421756/

huis te koop Castelnau-de-Guers, Hérault (Frankrijk)




Een bevoorrechte woonomgeving, veel potentie en uitstekende investeringsmogelijkheden. Op slechts enkele kilometers van Pézenas, in het hart van een charmant dorpje in Zuid-Frankrijk, ontdekt u dit zeldzame object, ideaal voor een gezinswoning, een erfgoedproject of een investering met een hoog potentieel. Een object met meerdere mogelijkheden, bestaande uit een ruim huis met zwembad en twee bouwklare kavels. Een woning met royale afmetingen en hoogwaardige afwerking: een huis met 9 kamers van 272 m² woonoppervlak plus een studio van 50 m² met twee kamers en een zwembad. Gelegen op een perceel van 980 m², biedt dit prachtige huis volop ruimte en een aangename woonomgeving. Woonoppervlakte: 272 m² Perceeloppervlakte: 980 m² Zwembad van 50 m², ideaal om van zonnige dagen te genieten Twee garages van elk 20 m² Overdekt terras van 19 m², perfect om te dineren en te ontspannen Airconditioning in alle kamers Warmtepomp voor dagelijks thermisch comfort Een woning die uitnodigt om volop te genieten van de mediterrane levensstijl, met gezelligheid, ruimte en een ontspannen levensritme. Twee bouwklare percelen: een echte troef! Naast het huis omvat het object twee bouwklare percelen die uitstekende mogelijkheden bieden voor de realisatie van uw projecten: Perceel 1, bouwklaar, 943 m² Een royale oppervlakte voor een bouwproject, onder voorbehoud van de geldende bouwvoorschriften. Perceel 2, bouwklaar, 998 m² Een tweede perceel met talloze mogelijkheden, afhankelijk van uw project. Of u nu op zoek bent naar een grote gezinswoning, een vastgoedproject of een investering om de waarde te verhogen, deze woning biedt u meerdere mogelijkheden. Verkoopprijs: € 1.290.500. Een zeldzaam object in de regio Pézenas. € 1.290.500 (inclusief makelaarskosten). Een buitenkans die u niet mag missen. Grijp deze kans om eigenaar te worden van een woning met talloze voordelen, in een typisch mediterrane omgeving, vlakbij Pézenas met zijn winkels, voorzieningen en erfgoed. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Een unieke woning die het verdient om ontdekt te worden! Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Michel Dupin - + (gebruik het formulier om te reageren) . Honig International Agency - + (gebruik het formulier om te reageren) . Meer informatie op (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7421756**
referentie:	**3405722119**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**

nabij of in:	**Castelnau-de-Guers**	naam:	**Albert Honig**
regio:	**Occitanië**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**172 m2**	telefoon:	**04 67 09 48 44**
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.290.000**		