FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-de-guers-34120/7401747/

huis te koop Castelnau-de-Guers, Hérault (Frankrijk)




In Nezignan l'Eveque, op slechts 5 minuten van Pézenas, wacht een prachtige gelijkvloerse woning op nieuwe eigenaren. Gelegen op een perceel van circa 500 m², met een zwembad en een mooie bloementuin, is deze woning ideaal als vakantiehuis of permanente woning. Een lichte en ruime woonkamer, inclusief een open keuken, komt uit op een prachtig terras met een barbecue en een zwembad waar u in alle privacy tot in de avond kunt zwemmen. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een apart toilet. De woning is voorzien van centrale airconditioning. Buiten is er een overdekt terras met een barbecue, direct bereikbaar vanuit de woonkamer. De locatie is rustig, met de mogelijkheid om buiten te parkeren. Een garage van 17 m² met een mezzanine en toegang tot de tuin is een zeer aantrekkelijke eigenschap. De woning is goed onderhouden en direct te betrekken. De meubels kunnen vrijblijvend met de woning worden meeverkocht. De buitenruimte is onderhoudsvriendelijk en beplant met prachtige bomen en mediterrane bloemen. In een tuinhuisje is de complete zwembadinstallatie ondergebracht. Plattegronden zijn beschikbaar bij het makelaarskantoor. Deze woning wordt aangeboden door Valerie Martinelli, HONIG International Real Estate, het toonaangevende makelaarskantoor. DIRECT CONTACT: + (gebruik het formulier om te reageren) (gebruik het formulier om te reageren) Bezichtigingen 6 dagen per week. Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper.

gegevens woning

Franimo id:	**7401747**
referentie:	**3405721747**
nabij of in:	**Castelnau-de-Guers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**80 m2**
opp. terrein:	**500 m2**
prijs:	**€ 336.000**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**