FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-de-guers-34120/7353181/

huis te koop Castelnau-de-Guers, Hérault (Frankrijk)




Uniek pand te koop – Twee huizen in één! Mis deze ongelooflijke kans niet om een echt bijzonder huis te kopen in het zeer gewilde dorp Nézignan-l'Évêque, op slechts enkele minuten van het historische stadje Pézenas. Deze karakteristieke woning, die meer dan 500 jaar oud is, biedt meer dan 300 m² woonoppervlak – perfect als gezinswoning met inkomstenpotentieel uit de aangrenzende gîte, of als flexibele woning voor meerdere generaties. Hoofdwoning 3 slaapkamers / 2 doucheruimtes Ruime keuken met schoorsteen en wijnkelder Grote woonkamer met houtkachel Mezzanine woonkamer en zomerkeuken Kantoor of derde slaapkamer Privé terras met prachtig uitzicht Gîte Open woon-/eetkamer/keuken Salon, 2 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping. Ideaal voor huurinkomsten of het ontvangen van gasten Extra's Centrale verwarming op gas en dubbele beglazing Vol charme, karakter en authentieke historische kenmerken Dit alles in het pittoreske en rustige dorpje Nézignan-l'Évêque, omgeven door wijngaarden en mediterraan landschap, maar toch dicht bij winkels, restaurants en lokale markten. Twee huizen in één – een zeldzame vondst! Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis, deze veelzijdige en ruime woning voldoet aan alle eisen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging – woningen als deze komen niet vaak voorbij!

gegevens woning

Franimo id:	**7353181**
referentie:	**342436661**
nabij of in:	**Castelnau-de-Guers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**324 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 395.000**

contact

makelaar:	**Artaxa**
naam:	**Paddy Gibbins**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 62 34 15 80**