FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-de-guers-34120/7299371/

huis te koop Castelnau-de-Guers, Hérault (Frankrijk)





Een levendige middeleeuwse toeristenstad, 20 minuten van Béziers, 20 minuten van de stranden, met alle winkels en restaurants. Dit recent gerenoveerde duplexappartement in het hart van de beroemde middeleeuwse stad vereist geen werkzaamheden en is instapklaar. De ideale ligging van het appartement maakt het perfect voor seizoens- of jaarverhuur, wat een aantrekkelijk huurinkomen biedt. Het pand (op de 2e verdieping van een groot stenen huis) beschikt over een comfortabel, licht woonoppervlak van 96 m2, inclusief 3 slaapkamers. Een unieke kans om te investeren in een woning die historische charme en moderniteit combineert in een stad met een rijk erfgoed. 2e verdieping = 3,7 m2 entreehal + 2 slaapkamers van 10,5 m2 en 11 m2 + 3,7 m2 badkamer (bad en wastafel) + WC + 14,8 m2 slaapkamer met eigen badkamer van 2,6 m2 (douche en wastafel). 3e verdieping = 3,6 m2 hal + 47 m2 woon-/keukenruimte met grote erkers. Overige = Elektrische verwarming + dak/loodgieterswerk/elektriciteit in goede staat + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van ongeveer 1000 euro + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1860 euro en 2570 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementskosten) + recht in het hart van de stad + gratis parkeren op 10 minuten loopafstand. Prijs = 169.000 euro (Zeldzaam product in het hart van de stad!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom Id: 63978 Woonoppervlak: 96 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: P194400E Andere kenmerken Direct bewoonbaar Huurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7299371**
referentie:	**P194400E**
nabij of in:	**Castelnau-de-Guers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 169.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**