FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/castelnau-d-auzan-32440/7421769/

huis te koop Castelnau-d'Auzan, Gers (Frankrijk)





Gelegen op iets meer dan 6000 m² privé, onoverkijkbare grond, biedt deze opvallende woning uit de jaren 90, ontworpen door een architect, een zeldzame combinatie van ruime proporties, moeiteloos single-level wonen en een begeerlijke zin voor ruimte en privacy. Keurig onderhouden en klaar om vanaf dag één te genieten, is het een woning die zowel geschikt is voor gezinsleven, meergeneratie-wonen of een elegant landhuis in het zuidwesten van Frankrijk.De interieurs zijn licht, ruim en gastvrij, gecentreerd rond een indrukwekkende open keuken (16,5 m2), eet- en woonkamer (23,5 + 13,5 m2). Twee serres, geplaatst voor en achter het pand, verlengen de woonruimtes en bieden geweldige mogelijkheden om te genieten van de wisselende seizoenen en uitzichten over de omliggende gronden. De accommodatie is uiterst veelzijdig, met een opvallende hoofdslaapkamer (25 m2) met eigen badkamer (6 m2), drie verdere slaapkamers (alle 17 m2), elk met directe toegang tot de tuinen, en nog twee badkamers (4 m2, 9,7 m2). Een lichte extra kamer (18 m2) biedt aanzienlijke flexibiliteit en kan worden gebruikt als extra gastverblijf, een tweede zitkamer, studio, kantoor of spelletjeskamer.De ingerichte keuken (16,5 m2) wordt aangevuld door een grote bijkeuken (6 m2) met directe toegang tot de tuin, wat het pand bijzonder praktisch maakt voor zowel dagelijks gezinsleven als entertainment. Recent geïnstalleerde omkeerbare airconditioning zorgt het hele jaar door voor efficiënte verwarming en koeling.Buiten komt het pand echt tot zijn recht. De uitgebreide grond biedt een prachtige mate van privacy, zonder directe overkijking, terwijl het uitnodigende ingegraven zwembad een natuurlijk middelpunt vormt voor lange zomerdagen en ontspannen entertainment. Een ruime garage (96 m2) met achteroverdekt terras en een afgesloten metalen hal bieden uitstekende opslag- en werkplaatsmogelijkheden. Vooraan het pand wacht een oude houten schuur op volledige renovatie en biedt mogelijkheden voor verdere projecten; terwijl de aanwezigheid van een mobiele woning met twee slaapkamers extra accommodatie biedt voor gasten, uitgebreide familie of vrienden die op bezoek komen.Op loop- en fietsafstand van Castelnau d'Auzan-Labarrère bevindt het pand zich in een zalig rustige landelijke omgeving zonder zich geïsoleerd te voelen. Het omliggende Gasconne platteland staat bekend om zijn landschappen, gastronomie, wijngaarden, markten en ontspannen levensstijl, met de steden Eauze, Nogaro, Condom en Auch die een breder scala aan voorzieningen en diensten bieden.Voor internationale eigenaren is de locatie bijzonder aantrekkelijk. Het TGV-station in Agen biedt snelle treinverbindingen naar Bordeaux, Toulouse en Parijs, terwijl de internationale luchthavens van Toulouse en Bordeaux gemakkelijke toegang bieden tot het Verenigd Koninkrijk en belangrijke Europese bestemmingen.Een zeldzame kans om een stevig en karaktervol huis te verwerven in Gers, met privacy, comfort en

uitzonderlijke flexibiliteit op een authentiek plekje in het zuidwesten van Frankrijk. Of het nu wordt bekeken als een permanente gezinswoning, een meergeneratiewoning of een verfijnde Franse ontsnapping, dit is een woning met ruimte om te wonen, te entertainen en echt te genieten van de Gasconne levensstijl.Neem vandaag nog contact op met Occitanie Properties om uw bezichtiging te regelen. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 2610€ ~ 3550€ - Sarah THACKER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7421769**
referentie:	**ST12**
nabij of in:	**Castelnau-d'Auzan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**184 m2**
opp. terrein:	**6829 m2**
prijs:	**€ 298.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**