FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/casteljaloux-47700/7377471/

huis te koop Casteljaloux, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





M&B presenteert u een statige houten woning in een natuurlijke omgeving - zeker een favoriet! Droomt u van rust, ruimte en kwaliteitsvolle voorzieningen? Dit goed is voor u gemaakt! Op slechts 5 minuten van Grignols, 15 minuten van Casteljaloux en 20 minuten van Bazas, ontdek deze prachtige vrijstaande houten woning van 140 m² op het gelijkvloers, gebouwd in 2007, gelegen op een prachtig beboomd perceel van 3 300 m². Vanaf de inkom zult u verleid worden door een uitzonderlijke leefruimte van 60 m², baadt in het licht, met een volledig ingerichte en uitgeruste open keuken, ideaal om mooie momenten met familie of vrienden te delen. Wat de slaapgedeelte betreft: 3 slaapkamers, waaronder een aangename ouderlijke suite. 2 doucheruimtes met wc. Comfort en prestaties Gaudin-houtkachel en lucht/lucht-warmtepomp. Ecologische isolatie in hennep. PVC-schrijnwerk met dubbel glas. Dak in uitstekende staat. Nieuwe micro-zuiveringsinstallatie (2023). Een buitenruimte die uitnodigt tot ontspanning Het overdekte terras van 30 m² is een echte bijkomende leefruimte. Het wordt verkocht met het tuinmeubilair, de plancha en de jacuzzi voor 6 personen, zodat u elk seizoen volop kunt genieten. Het perceel, zorgvuldig onderhouden, is geschikt voor een zwembad en biedt een uitzonderlijke omgeving met: een landschapsvijver, mooie bloemperken, parasolpijnbomen, verschillende bijgebouwen, overdekkingen voor auto's en camper. Hier is alles uitgedacht om volop te genieten van een bevoorrecht leefmilieu, zonder werken die moeten worden uitgevoerd. De pluspunten die het verschil maken Gelijkvloerse woning Kwaliteitsvolle en perfect onderhouden constructie Rustige omgeving, zonder vrij zicht van buren Zeer mooie buitenvoorzieningen Jacuzzi, tuinmeubilair en plancha inbegrepen Perceel van 3 300 m², geschikt voor een zwembad In de buurt van scholen en voorzieningen Een zeldzaam goed in de streek, waar u enkel nog uw koffers moet uitpakken. Vraag een bezoek aan: neem contact met ons op

gegevens woning

Franimo id:	**7377471**
referentie:	**85967499**
nabij of in:	**Casteljaloux**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 292.000**