FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cassagnes-46700/7436918/

huis te koop Cassagnes, Lot (Frankrijk)




Huis te koop in Floressas – 110 m² – 5 kamers – 3 slaapkamers

In de omgeving van Floressas, in een rustige en beschermde omgeving, bevindt zich deze mooie houten woning, gebouwd op palen in 2010 en gelegen op een terrein van 8.000 m².

De woning is volledig op het zuiden georiënteerd en biedt een prachtig uitzicht over de Causses van de Lot. Het huis ligt op slechts 1 km van het dorp Floressas. Puy-l'Évêque ligt op ongeveer 10 minuten rijden en Prayssac op ongeveer 15 minuten. Op circa 2 km afstand bevindt zich bovendien een kruidenierswinkel.

Een lichte en comfortabele woning.

De entree bevindt zich aan de noordzijde en geeft toegang tot een aangename buitenruimte met pergola. Deze plek is bijzonder prettig tijdens warme periodes en biedt uitzicht over het park.

De woning bestaat uit:

• een ingerichte keuken met toegang tot het oostelijk gelegen terras, ideaal om van de ochtendzon te genieten;

• een zeer lichte leefruimte met mooie volumes en grote raampartijen naar de terrassen op het zuiden en oosten;

• een ingerichte berging en wasruimte van circa 10 m², aansluitend op de keuken;

• drie slaapkamers aan de west- en zuidzijde van de woning, elk voorzien van een ingebouwde kast;

• een badkamer met douche, hoekbad en dubbele wastafel;

• een afzonderlijk toilet.

De leefruimte geeft toegang tot een doorlopend terras op het zuiden en tot een tweede terras met tuinmeubilair. In de leefruimte staat bovendien een hoogwaardige en zeer efficiënte Gaudin-houtkachel, waarmee de verschillende leefruimtes doeltreffend kunnen worden verwarmd.

Energiezuinige voorzieningen.

Dankzij de uitstekende isolatie met houtvezel beschikt de woning over een Frans DPE-energielabel B, met een opgegeven conventioneel verbruik van 91 kWh/m² per jaar.

De woning beschikt tevens over:

• een omkeerbare warmtepomp met airconditioning;

• een fotovoltaïsche installatie van 3 kW;

• een zonneboiler;

• een systeem voor het opvangen en hergebruiken van regenwater;

• een Gaudin-houtkachel.

De onroerendezaakbelasting bedraagt ongeveer €600 per jaar. De elektriciteitskosten bedragen volgens de door de eigenaar verstrekte informatie ongeveer €800 per jaar.

Een bevoorrechte woonomgeving.

Deze woning biedt een ideale leefomgeving voor wie op zoek is naar rust, natuur en comfort, zonder de nabijheid van winkels en voorzieningen in Puy-l'Évêque en Prayssac op te geven.

Een bijzondere woning in de Lot, waar ruimte, licht, energiezuinigheid en een ongerepte omgeving samenkomen.

gegevens woning

Franimo id:	**7436918**
referentie:	**PI-1073**
nabij of in:	**Cassagnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**8000 m2**
prijs:	**€ 196.000**

contact

makelaar:	**Princeimmo - TELL TRADING AND SERVICES SASU**
naam:	**Lars Trenchant**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0565356984**