FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cassagnes-46700/7423947/

huis te koop Cassagnes, Lot (Frankrijk)





Met veel plezier stellen wij u deze unieke woning voor, een karaktervol huis in natuursteen uit 1766, volledig gerenoveerd met respect voor zijn authentieke ziel. Uniek vanwege de vierkante inplanting van de gebouwen, georganiseerd rond een sfeervolle binnenkoer, die gesierd wordt door een mooie olijfboom. Werkelijk idyllisch. Op de prachtige binnenkoer vindt u een ruim, betegeld terras, dat direct aansluit op de keuken en de woonkamer via grote schuiframen. Een perfecte plek om in alle rust te genieten van een kop koffie of een aperitief in de zon. Blikvanger is ongetwijfeld de prachtig geornamenteerde en authentieke pigeonnier, bereikbaar via een robuuste stenen trap vanaf het terras. Rondom deze binnenkoer een praktische bijkeuken, twee overdekte parkeerplaatsen (47,5 m2) en een volledig heropgebouwde open schuur van 71 m2 met een atelier van 21 m2. Deze schuur biedt potentieel om te worden omgevormd tot gastenverblijf, mits het verkrijgen van de nodige vergunningen. Het woonhuis bestaat op het gelijkvloers uit een lichtrijke leefruimte met houtkachel, een hal met vestiaire, een toilet, een berging / washok en een keuken met marmeren werkblad. In de keuken vinden we een bakkersoven in onberispelijke staat en een heuse waterput van maar liefst 35 meter diep, afgedekt met een glazen deksel. Op de etage vinden we een WC, een badkamer met lavabo en douche en 4 slaapkamers met ingemaakte kasten. Eén van de kamers is eveneens bereikbaar via de stenen trap op de binnenplaats. Deze magnifieke eigendom werd door de jaren heen zorgvuldig en met smaak gerenoveerd, met kwalitatieve materialen. Het dak van deze woning is geïsoleerd, overal werden aluminium ramen met dubbele beglazing geplaatst en er wordt verwarmd met een hybride warmtepomp die een lucht-water warmtepomp combineert met een ketel op stookolie. Een gedeelte van het 2 ha grote vlakke terrein rond de woning werd omheind en voorzien van een elektrische toegangspoort. De mooi aangelegde tuin biedt een mooi uitzicht op de glooiende heuvels van de Lotvallei. Er is een mogelijkheid om bijkomend nog 2ha bos aan te kopen. Gunstige, rustige ligging op slechts enkele minuten van een levendig, aangenaam dorpje aan de rivier de Lot, met buurtsupermarkt, enkele horecazaken en een wekelijkse markt. Ook Prayssac, Fumel en de commerciële zone van Montayral zijn op minder dan een kwartier bereikbaar. Een zeldzame vondst met een onmetelijke charme op een toplocatie, absoluut het ontdekken waard!

gegevens woning

Franimo id: **7423947**

contact

makelaar: **Beldemora**

referentie:	**10836**
nabij of in:	**Cassagnes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**176 m2**
opp. terrein:	**20573 m2**
prijs:	**€ 460.000**

naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**