FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cassagnabere-tournas-31420/7369331/

huis te koop Cassagnabère-Tournas, Haute-Garonne (Frankrijk)





1 uur ten Zuidwesten van Toulouse bevindt zich deze voormalige te renoveren boerderij met een hoofdwoning 120m² met eetkamer, Amerikaanse keuken, 3 slaapkamers, badkamer, toilet, stal, voormalige paardenstal, zolder, kelder, groot afdak en verschillende landbouw schuren op meer dan 4 ha met uitzicht over de Pyreneeën, een vijver, bos, waterput en bron inbegrepen.

U woont hier heerlijk midden in de natuur. Een mooie uitdaging voor wandelingen te voet, per fiets, op met een paard…..

Vanaf een kleine landelijke weg komt men aan de rechterkant aan op het domein.

De geasfalteerde ruimte zorgt ervoor dat u in alle omstandigheden gemakkelijk toegang heeft tot het huis. De grote aanbouw (42,42 m²) in combinatie met de oude kelder (14,75 m²) en het huis, biedt u de mogelijkheid om uw auto te parkeren of te verbouwen als onderdeel van een project om het huis uit te breiden. Het geheel vormt een "L"

Eenmaal door de voordeur komt u in de hal (14,50m²), betegeld met oude terracotta tegels. Rechts een eerste slaapkamer (21,15m²), links de woon-eetkamer (20,66m²) met open haard, voorzien van een pelletkachel. De keuken (11,43m²) open naar de woonkamer, is half uitgerust. Bij het verlaten van de hal leidt een kleine gang (2m²) naar de tweede slaapkamer (17,95m²) in het verlengde van de eerste, gelegen aan de rechterkant.

De gang (5,60m²) die zich uitstrekt tot aan de achterkant van de keuken, brengt u naar de badkamer (5,71m²) uitgerust met een douche, toilet, elektrische handdoekdroger.

Op de etage een derde slaapkamer, (14,50m²) vervolgens 120m² zolder voor elke herindeling of ander project.

Een werkplaats (25,60m²) communiceert met het huis en komt uit op de gerenoveerde voormalige stal (41,35m²) met een hooizolder (44,71m²). Een hangar (204m²) met houten dakconstructie overkapt alles.

Buiten bevindt zich een waterput, steeds met water, een oude tabaksdroger (310m²), een stal (120m²), een pluimveegebouw (250m² - 3000 pluimvee max), en een varkensstal(40m²). Een prachtige vijver achter het huis, altijd met water, biedt u in het voorjaar het majestueuze kikker ballet waar hun gekwaak u eraan zal herinneren hoe kalm en gezond deze natuurlijke site is.

De geografische ligging van dit pand is bevorderlijk voor alle nieuwe mooie landbouwprojecten, wat ze ook zijn, vee, gewassen, lavendel, saffraan enz... maar ook voor de bijenteelt, een paradijs voor bijen... Het land kan biologisch gecertificeerd worden. Nooit een behandeling gebruikt.

U kunt genieten van de weilanden achter de woning en het uitzicht van de Pyreneeën bewonderen.

Kanaal dakpannen dak, natuur stenen constructie, gepleisterd op de gevel, verwarming via gasketel, aangevuld met elektrische convectoren in de slaapkamers, productie van warm water via boiler, Dubbele beglazing. Individuele sanitaire voorzieningen.

Ideaal voor landbouwers, liefhebbers van het platteland, of mooie professionele/personele projecten.

Op maar 1 uur van Toulouse en het internationale vliegveld, 45min van de eerste ski pistes, 2uur15 van de Middellandse Zee, 2uur20 van de oceaan en 1uur05 van Spanje.

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7369331**
referentie:	**AF27217**
nabij of in:	**Cassagnabère-Tournas**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 230.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**