FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/carsac-aillac-24200/7392377/

huis te koop Carsac-Aillac, Dordogne (Frankrijk)




Ontdek in een weelderige en idyllische omgeving dit charmante pand met talloze mogelijkheden voor ontwikkeling en exploitatie. Gelegen op slechts enkele minuten van Sarlat, aan een drukke weg in het hart van de Périgord Noir, profiteert deze locatie van een ideale ligging in een gebied dat bijzonder aantrekkelijk is voor toeristen. Momenteel functioneert het als een openluchtpizzeria met een minigolfbaan en biedt het een aantrekkelijke combinatie van dineren, recreatie en ontspanning in een vriendelijke, familiale sfeer. De minigolfbaan is een echte troef voor het bedrijf. Het trekt gezinnen en toeristen aan, biedt een recreatieve activiteit voor alle leeftijden en zorgt voor een extra inkomstenbron voor het restaurant. Het draagt er ook aan bij dat de locatie een bestemming op zich is, waar bezoekers kunnen komen om te spelen, te ontspannen, een drankje te drinken of te eten. Het eetgedeelte, met zijn ontspannen, informele stijl, leent zich perfect voor diverse concepten: pizzeria, grill, fastfood, tapasbar of elk ander concept dat is aangepast aan het toeristenseizoen. De locatie biedt ook uitstekende mogelijkheden voor het organiseren van thema-avonden, concerten, verjaardagen, privé-evenementen of zomeractiviteiten. De zaak is momenteel slechts gedurende een relatief korte zomerperiode geopend, van half juni tot half september, met beperkte openingstijden en -dagen. Dit biedt aanzienlijke mogelijkheden voor ontwikkeling door een langer seizoen, ruimere openingstijden en een diversificatie van het aanbod. Een nabijgelegen perceel biedt eveneens ontwikkelingsmogelijkheden, met name voor de uitbreiding van de parkeergelegenheid, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. Dit unieke pand biedt talrijke voordelen: een gewilde toeristische locatie, een bestaande onderneming, een minigolfbaan, een terras en uitstekende groeivooruitzichten. Het is een ideale kans voor een stel, een gezin of een ondernemer die een gastvrije zaak wil overnemen en verder ontwikkelen in een van de populairste toeristische regio's van de Dordogne. Een bezichtiging zal u alle charme en mogelijkheden van deze zaak laten zien.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392377**
referentie:	**340935480891**
nabij of in:	**Carsac-Aillac**

contact

makelaar:	**Capifrance Duhomme**
naam:	**Fabrice Duhomme**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0679875087**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**7600 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 275.000**		