FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cardan-33410/7371214/

huis te koop Cardan, Gironde (Frankrijk)




Ontdek, verborgen voor het oog, deze woning van 112 m2 met bijgebouw , gelegen op een prachtig vlak, bebost perceel van ruim 2.650 m2 , waarvan een deel bebouwbaar is. Een zeldzaam object dat een bevoorrechte woonomgeving en talloze uitbreidingsmogelijkheden biedt. een functioneel gezinshuis Het bestaat uit: Een lichte woonkamer van 35 m2 met open haard en omkeerbare airconditioning. Een ingerichte keuken van 10 m2 , grenzend aan de woonkamer. Een veranda van 18 m2 , badend in het licht. Vier slaapkamers. Een badkamer en een doucheruimte. extra ruimte, een mezzanine die plaats biedt aan een kantoor, een speelruimte of een bibliotheek. Buitenruimtes ontworpen om optimaal van te genieten. U zult genieten van een grote, bosrijke tuin zonder inkijk van de buren, en een zwembad dat ideaal is voor ontspannende momenten met familie of vrienden. Het pand omvat tevens: Een aangebouwde garage. Een vrijstaande stenen werkplaats, die omgebouwd zou kunnen worden tot een klein gastenverblijf. Een houten carport. Een reëel investeringspotentieel Dankzij het gedeeltelijk bebouwbare terrein biedt dit perceel een sterk ontwikkelingspotentieel met de mogelijkheid om tot drie kavels te creëren (onder voorbehoud van bouwvergunningen). Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijf, een gezinswoning of een investeringsmogelijkheid, deze woning voldoet aan uw wensen. Ontdek het nu! ENERGIEKLASSE: D 198 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: C 25 kg CO2/m2/jaar. De jaarlijkse energiekosten voor de woning variëren van € 1660 tot € 2310 per jaar. Gemiddelde energieprijzen, geïndexeerd per (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor € 265.000 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale adviseur voor Zuid-Gironde, Laurent Familiar. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via laurent. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van BORDEAUX geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7371214**
referentie:	**FLCAR-7799**
nabij of in:	**Cardan**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**122 m2**
opp. terrein:	**2654 m2**
prijs:	**€ 265.000**

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**