FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7310764/

huis te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)





Karakteristiek huis vlakbij Carcassonne met veel potentieelDit pand is ideaal gelegen in een dorp tussen Carcassonne en Limoux en biedt een schat aan mogelijkheden. Momenteel wordt het gebruikt als verhuurbedrijf met drie onafhankelijke appartementen, maar het kan gemakkelijk worden verbouwd tot één grote gezinswoning.Beschrijving van de woonruimtes: Flat 1 (toegang via de straat): Ruime woonkamer met ingerichte keuken. Grote zit/eetkamer met houtkachel. Er zijn twee slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte en toilet. De oude vaten zijn slim omgebouwd tot opslagruimte.Flat 2 (tuinzijde) Komt uit op een mooi terras op het zuiden. Het bestaat uit een zit/eetkamer met houtkachel en een ingerichte keuken met ononderbroken uitzicht over het platteland. Er zijn drie slaapkamers en twee doucheruimtes met wc.Flat 3 (tuinzijde) Entree in een ingerichte keuken, gevolgd door een gezellige zit/eetkamer met houtkachel. Boven zijn drie slaapkamers en een doucheruimte met WC. Deze flat heeft een eigen tuin met schuurtje.Buiten en kenmerken :In de tuin, beplant met bomen en bloemen, staan verschillende houten chalets, elk met een eigen buitenruimte om van het mooie weer te genieten. Een bijgebouw met twee douches en twee wc's maakt het geheel compleet.Voordelen: De achterkant van het pand, met onafhankelijke toegang via een klein weggetje, kan in aanmerking komen voor bebouwing.Een kans om een mooi karakteristiek huis te bezitten met inkomsten en potentieel om verder te ontwikkelen.Dynamisch dorp met kleine plaatselijke winkels, bus vanuit het dorp naar Limoux en Carcassonne. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Fiona BRIDGEMAN - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7310764**
referentie:	**FB2677**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**13**
opp. woning:	**245 m2**
opp. terrein:	**1876 m2**
prijs:	**€ 349.000**