FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/carantilly-50570/7377432/

huis te koop Carantilly, Manche (Frankrijk)





Gelegen in Le Lorey presenteert het Faudais kantoor u dit charmante landelijke huis op het zuidoosten, genesteld in een rustig gehucht midden in de natuur, in de onmiddellijke nabijheid van Coutances. Achter de zuidoostelijk georiënteerde gevel trekt dit aan twee zijden aangrenzende huis de aandacht met zijn ochtendlicht en authentieke karakter. Het heeft een woonoppervlakte van ongeveer 82 m², ideaal voor een project als hoofd- of tweede woning die naar wens kan worden aangepast. De begane grond is ingericht rond een aangename woonkamer met open haard, uitgerust met een houtkachel, wat zorgt voor een warme en gezellige sfeer. De aparte keuken is functioneel en de badkamer met toilet completeert deze gelijkvloerse verdieping. Op de eerste verdieping vormen twee slaapkamers de slaapruimte, aangevuld met een volledig te renoveren zolder: een ware uitbreidingsmogelijkheid voor een extra slaapkamer, een kantoor of een speelkamer. Buiten omvat het totale perceel van 312 m² een kleine tuin aan de achterzijde – momenteel zonder directe toegang – die naar wens kan worden heringericht. Een bijkeuken van ongeveer 30 m² grenzend aan het huis maakt het geheel compleet, ideaal voor opslag, klussen of een atelier. De woning is direct bewoonbaar, maar er zijn werkzaamheden nodig, met name de aanpassing van het sanitairsysteem. Dit pand vormt een mooie kans voor liefhebbers van het platteland die willen investeren in een locatie met veel potentieel, op slechts enkele minuten van Coutances. Kosten voor rekening van de verkoper. Woning met een buitensporig energieverbruik: Energieklasse G, Klimaatklasse C. Geschatte gemiddelde jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, gebaseerd op energieprijzen van 2021: tussen €1270,00 en €1760,00. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de site Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377432**
referentie:	**50417-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Carantilly**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 85.000**