FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/caplong-33220/7434703/

huis te koop Caplong, Gironde (Frankrijk)





Prachtige, zeer goed onderhouden Périgourdine in een rustige woonwijk en ideaal gelegen dichtbij winkels en voorzieningen in het stadje Pineuilh. Deze woning zal u verleiden met zijn grote, zeer lichte woonkamer met een grote open haard, op tuinniveau een aparte ingerichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een wasruimte, een berging en een apart toilet. Boven zijn er drie grote slaapkamers, een kleedkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Buiten bevindt zich een overdekt terras, beschut tegen de wind, met toegang tot een aangename barbecueplek, een garage/werkplaats en aanpalende bijgebouwen zoals een carport, wijnkelder, etc. die het geheel compleet maken. Het geheel bevindt zich op een prachtig perceel grond van 1559 m2, vrij gelegen, bosrijk en aangelegd met een kleine vijver en een zwembad. - Op 950 m van het treinstation en het centrum van Sainte Foy la Grande - Zonne-energie voor warm water, centrale verwarming op olie - Put met pomp en ondergrondse netwerken voor automatische besproeiing van de tuin - Veel opbergruimtes - Bijgebouwen met grote ruimtes - Barbecue-hoek met gootsteen - Traditionele constructie, handgemaakt houten timmerwerk - Vijf slaapkamers, twee aparte ruimtes, mogelijkheid tot gastenkamers. Kom het snel ontdekken. 360°-tour op aanvraag beschikbaar. Neem contact met mij op voor meer informatie! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 21/11/2026 à 23h30 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de 3 000 €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Lionnel GASTESOLEIL naar SAINTE FOY LA GRANDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617725)

gegevens woning

Franimo id:	**7434703**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte Foy La**

referentie:	**830030981653**		**Grande - Gastesoleil**
nabij of in:	**Caplong**	naam:	**Lionnel Gastesoleil**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0686705976**
kamers:	**7**		
opp. woning:	**196 m2**		
opp. terrein:	**1554 m2**		
prijs:	**€ 250.000**		