FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/caplong-33220/7430280/

huis te koop Caplong, Gironde (Frankrijk)





Genesteld in een groene omgeving aan de rand van de vestingstad Sainte-Foy-la-Grande, biedt dit majestueuze, door een architect ontworpen huis een uitzonderlijke woonomgeving, op korte afstand van voorzieningen en het treinstation. Ontworpen door de gerenommeerde architect J. Chaudeborde, betovert dit pand van 345 m² (3.767 sq ft), verdeeld over vier verdiepingen, met zijn authenticiteit en tijdloze charme. Het weerspiegelt de elegantie van de klassieke Franse architectuur: stenen muren, fijn bewerkte balustrades, ramen met kleine ruiten, een rood pannendak en een prachtig Art Nouveau-mozaïek met bloemmotieven. Het huis omvat 16 ruime kamers, waaronder vier comfortabele slaapkamers en twee elegante suites, badend in natuurlijk licht, met hoge plafonds en zorgvuldig bewaard gebleven authentieke elementen. Het biedt een zeldzaam potentieel voor een ambitieus renovatieproject: een prestigieuze hoofd- of tweede woning, opdeling in meerdere appartementen, of zelfs een bedrijfsruimte. Er kunnen twee onafhankelijke wooneenheden worden gecreëerd, elk met een eigen tuin. Hoogtepunten: Een bosrijk perceel van 750 m² met een vijver, perfect om te ontspannen en te entertainen. Terrassen en balkons bieden een onbelemmerd uitzicht op de tuin. Ruime kelders, een ombouwbare zolder en een dubbele garage met elektrische deuren maken dit uitzonderlijke object compleet. Deze woning combineert een strategische locatie, royale woonruimtes en architectonisch karakter, waardoor het ideaal is voor liefhebbers van fraai metselwerk en unieke projecten. Interesse? Neem contact met mij op voor meer informatie! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Lionnel GASTESOLEIL naar SAINTE FOY LA GRANDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617202)

gegevens woning

Franimo id:	**7430280**
referentie:	**830038268032**
nabij of in:	**Caplong**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte Foy La Grande - Gastesoleil**
naam:	**Lionnel Gastesoleil**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**huis**	telefoon:	**0686705976**
kamers:	**16**		
opp. woning:	**345 m2**		
opp. terrein:	**742 m2**		
prijs:	**€ 215.000**		