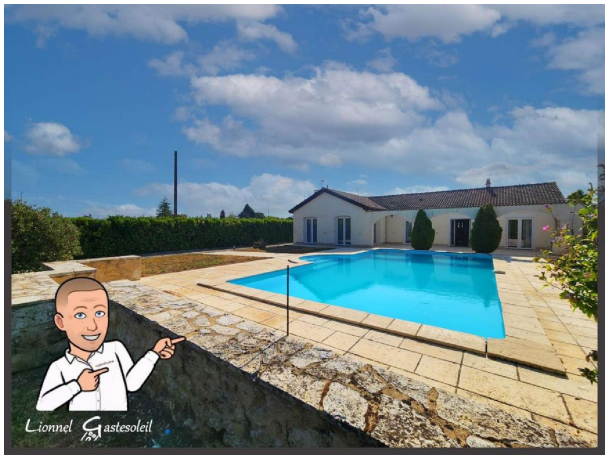
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/caplong-33220/7391104/

huis te koop Caplong, Gironde (Frankrijk)





Op slechts een steenworp afstand van winkels en het treinstation van Pineuilh, ontdekt u deze woning uit de jaren 70, gelegen in het hart van een gewilde woonwijk. Gelegen op een prachtig, omheind perceel van circa 1500 m², charmeert de woning direct met zijn ruime kamers en talloze renovatiemogelijkheden. Hoofdwoonruimte: De hal leidt naar een aangename, lichte woonkamer met open haard, een aparte keuken, drie slaapkamers (twee met inbouwkasten), een doucheruimte en een apart toilet. Enkele kleine opknapbeurten (schilderwerk, modernisering van de doucheruimte) worden aanbevolen om deze woning af te maken. Buiten en bijgebouwen: De tuin beschikt over een prachtig chloorzwembad van 11 x 5 meter. Er is ook een bijkeuken/stookruimte met wateraansluiting. Een dubbele garage is verbonden met een echte bonus: een volledig om te bouwen bijgebouw met twee kamers (waarvan één met een inbouwkast), een zomerkeuken, een voorraadkast, een doucheruimte en een toilet. Een perfecte ruimte om familie en vrienden te ontvangen, een bedrijf te runnen of een bed & breakfast te beginnen. Technische voordelen: • Dubbele beglazing en rolluiken • Verwarming op aardgas • Zolderisolatie 6 jaar geleden vernieuwd • Rioleringsaansluiting • Eigen waterput. Een zeldzame kans in deze omgeving om uw droomhuis te realiseren. Neem contact met mij op om een bezichtiging in te plannen! De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,24% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent Lionnel GASTESOLEIL naar SAINTE FOY LA GRANDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613091)

gegevens woning

Franimo id:	**7391104**
referentie:	**830033205614**
nabij of in:	**Caplong**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte Foy La Grande - Gastesoleil**
naam:	**Lionnel Gastesoleil**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0686705976**

opp. woning:	**131 m2**
opp. terrein:	**1492 m2**
prijs:	**€ 221.000**