FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/caplong-33220/7382380/

huis te koop Caplong, Gironde (Frankrijk)





Dit recent en smaakvol gerenoveerde pand, ideaal gelegen in het hart van Sainte-Foy-La-Grande aan een van de belangrijkste straten, omvat een winkelruimte van circa 36 m², een achterruimte met toilet, een ingerichte keuken en een op het zuiden georiënteerde buitenruimte met een kleine vijver. Op de begane grond bevindt zich een gezellige woonkamer, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een zonnige, verwarmde veranda en een doucheruimte met toilet. De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een moderne doucheruimte met toilet. De woonruimte van circa 112 m² is zowel vanaf de straat als vanuit de achterruimte bereikbaar. Het is ook mogelijk om de twee ingangen te scheiden. Deze comfortabele, direct bewoonbare woning biedt vele voordelen voor potentiële kopers die zakelijke en persoonlijke projecten willen combineren. Belangrijke kenmerken: - Aparte ingang - Recente elektrische centrale verwarming - Recent gerenoveerd - Twee keukens - Een binnenplaats - Parketvloeren - Twee elektriciteitsmeters - Grote kelder van circa 30 m2 opslagruimte Energielabel (EPC) Winkel B en A Energielabel (EPC) Appartement D en A Neem gerust contact met mij op voor meer informatie. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Lionnel GASTESOLEIL naar SAINTE FOY LA GRANDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612881)

gegevens woning

Franimo id:	**7382380**
referentie:	**830036815846**
nabij of in:	**Caplong**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**148 m2**
opp. terrein:	**100 m2**
prijs:	**€ 129.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte Foy La Grande - Gastesoleil**
naam:	**Lionnel Gastesoleil**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0686705976**