FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/caplong-33220/7382292/

huis te koop Caplong, Gironde (Frankrijk)





Uitzonderlijk herenhuis met adembenemend uitzicht op de Dordogne. In het hart van de vestingstad Sainte-Foy-la-Grande, op een bevoorrechte locatie, laat u betoveren door dit elegante, zorgvuldig gerenoveerde herenhuis, dat direct bewoonbaar is. Het combineert perfect de charme van het oude (stenen muren, parketvloeren, houtwerk, zichtbare balken en hoge plafonds) met hedendaags comfort en biedt een unieke woonomgeving. Lichte woonruimtes die openstaan naar de natuur. Vanuit de entree zet een ruime en verfijnde hal met een elegante trap de toon. De begane grond omvat: een groot, licht kantoor met uitzicht op de straat, dat eenvoudig kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer op dezelfde verdieping. Een hal met garderobe en een eigen doucheruimte met toilet. Een gezellige woonkamer die uitkomt op een prachtige, lichtrijke serre: deze uitnodigende ruimte herbergt een volledig uitgeruste, moderne keuken met een eethoek en een warme pelletkachel. Een directe toegang via het glazen dak naar een prachtig houten terras biedt een vredig, panoramisch uitzicht op de rivier en de groene heuvels. Verdiepingen gewijd aan rust en ontspanning: 1e verdieping: Een overloop leidt naar twee prachtige en ruime slaapkamers met zichtbare stenen muren en balken (waarvan één een adembenemend uitzicht op de rivier biedt). Ze delen een luxe badkamer met een marmeren aanrechtblad, dubbele wastafel, douche, toilet, grote inbouwkast en natuurlijk licht door een dakraam in het glazen plafond. 2e verdieping (zolder): Een heerlijke ontspannings-/speelruimte onder de schuine daken, badend in het licht dankzij Velux-ramen. Deze verdieping omvat ook een vierde tweepersoonsslaapkamer en een aparte badkamer met toilet. Modern comfort: Geen werk nodig: De gehele woning is in perfecte staat en direct te betrekken. Comfortkenmerken: Dubbele beglazing voor uitstekende isolatie en een centrale verwarming op gas (aangevuld met een pelletkachel). De extra's die het verschil maken: Volledige kelder: Een functionele kelder met een wasruimte, stookruimte en wijnkelder. Het echte juweel: een doorgang die direct naar de kades en de Dordogne-promenade leidt. Optionele extra's: een garage en een apart appartement met één slaapkamer (ideaal voor verhuur of om vrienden/familie te ontvangen). Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Lionnel GASTESOLEIL naar SAINTE FOY LA GRANDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612474)

gegevens woning

Franimo id:	**7382292**
referentie:	**830034530054**
nabij of in:	**Caplong**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**220 m2**
opp. terrein:	**170 m2**
prijs:	**€ 294.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte Foy La Grande - Gastesoleil**
naam:	**Lionnel Gastesoleil**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0686705976**