FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/capestang-34310/7434293/

huis te koop Capestang, Hérault (Frankrijk)





Charmant dorp aan het Canal du Midi, met alle voorzieningen (bakkerij, restaurants, slagerij, apotheek, medisch centrum), op slechts 15 minuten van Béziers, 25 minuten van Narbonne en 20 minuten van de stranden. Charmant dorpshuis vol karakter, met een woonoppervlakte van 143 m², bestaande uit 4 slaapkamers (elk met een eigen badkamer), 4 badkamers, een ruime leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken, een salon en een heerlijk dakterras. Geen renovatiewerken nodig, parkeren in de buurt. Gelegen in een charmant en levendig dorp! Gelijkvloers = inkomhal van 6,43 m² met een mooie originele stenen trap + slaapkamer van 9 m² met eigen douchekamer van 2,83 m² (douche, wastafel, wc), evenals een wasruimte + prachtige leefruimte van 34 m² met mooie originele houten vloer en een volledig uitgeruste open keuken (werkblad in gepolijst beton, kasten, vaatwasser, spoelbak, fornuis, koelkast, afzuigkap). 1e verdieping = overloop van 2,67 m² + ruime ouderlijke suite bestaande uit een badkamer van 13,45 m² (bad, wastafel), apart toilet van 0,96 m², aparte douchekamer van 1,63 m² en een slaapkamer van 20 m² + slaapkamer van 14,27 m² met eigen douchekamer (douche, wastafel). 2e verdieping = slaapkamer van 13,16 m² met eigen douchekamer (douche, wastafel, apart toilet) + salon van 25 m² met mooie traditionele terracotta vloertegels en toegang tot het heerlijke, privé en onbelemmerde terras van 21,66 m².

Diversen = mooie originele kenmerken (zichtbare balken, stenen trap, traditionele terracotta vloertegels) + elegante porseleinen lichtschakelaars + dubbel glas + houten luiken + nieuwe warmwatertank + omkeerbare airconditioning + aangesloten op het openbaar riool + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1 430 EUR en 2 000 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1 080 EUR. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) EUR (absoluut charmant!) De prijzen zijn inclusief agentiekosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen bovenop, tegen het effectieve officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques. gouv.fr Pand-ID: 93158 Oppervlakte: 143 m² Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Referentie: C247320E Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Recente panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7434293**
referentie:	**C247320E**
nabij of in:	**Capestang**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 247.320**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**