FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/capestang-34310/7426108/

huis te koop Capestang, Hérault (Frankrijk)





Gelegen op minder dan 5 minuten van Capestang, 20 minuten van Béziers en 20 minuten van Narbonne, 15 minuten van de snelweg en 25/30 minuten van de stranden. Ontdek een uniek levensstijl in dit beroemde kasteel, een juweel uit de 19e eeuw waar historisch prestige samenkomt met de ontspannen luxe van een uitzonderlijk wijndomein. Wij bieden u een zeldzame kans: een charmant appartement (70 m2) genesteld op de zolderverdieping van het kasteel. Het combineert de charme van het oude – met zichtbare balken en panoramisch uitzicht op de wijngaarden en de Pyreneeën – met het meest eigentijdse comfort, en deze privécocon is een uitnodiging tot sereniteit. Eigenaar worden is hier veel meer dan een pand verwerven; het geeft toegang tot een scala aan exclusieve diensten: ontspanning (verwarmd infinity pool, aangelegde tuinen, minihoeve en tennisbaan), levenskunst (gastronomisch restaurant in de voormalige wijnkelder en privéproeverijen) en sereniteit (conciërgediensten en sleutelklaar verhuurbeheer). Grijp de kans om in de geschiedenis te leven. Uw luxueuze toevluchtsoord wacht op u onder de daken van het kasteel. Tweede verdieping van het kasteel: Inkomhal naar woonkamer /keuken van 36 m2 (met hoge en lage kasten, elektrische oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast, magnetron) met wasgedeelte + slaapkamer van 15 m2 met eigen inloopdouche, wastafel en apart toilet + slaapkamer van 13 m2 met eigen doucheruimte van 4 m2 (inloopdouche, wastafel, toilet). Extra's = Gecentraliseerde omkeerbare airconditioning + verkocht volledig gemeubileerd + conciërgedienst van het kasteel voor seizoensverhuur + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 600 en 870 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + minimaal jaarlijks netto huurinkomen (gebruik het formulier om te reageren) euro + verwarmd infinity pool + gastronomisch restaurant + tennisbanen + prachtig bebost park + talrijke terrassen met schitterend uitzicht over de wijngaarden + minihoeve + aparte spa. Prijs = 379.000 euro De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen daar bovenop tegen het officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Géorisques-website: georisques.gouv.fr Pand-ID: 92768 Oppervlakte: 70 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Referentie: QC425000EEE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Prestige Verhuurpotentieel Zwembad Met grond/tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7426108**
referentie:	**QC425000EEE**
nabij of in:	**Capestang**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 379.000**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**