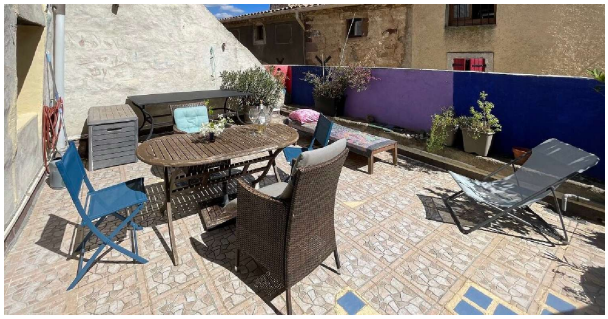
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/capestang-34310/7422188/

huis te koop Capestang, Hérault (Frankrijk)





Mooi dorp met alle winkels, bakkerij, slagerij, kruidenierszaak, postkantoor, bar-restaurant, op 5 minuten van Capestang, 20 minuten van Béziers en 20 minuten van Narbonne, op 15 minuten van de snelweg en op 25 / 30 minuten van de stranden. Gelegen in het hart van een charmant dorp, heeft dit huis van vier niveaus een uniek karakter en een originele, mooie indeling. Met 95 m² bewoonbare oppervlakte, waaronder 3 slaapkamers, combineert het de charme van het oude met hedendaagse accenten, voor warme en functionele leefruimtes. Het grote troef? Een prachtig terras van 28 m²! Een knus nest om in alle rust van de mooie dagen te genieten. Ideaal als vakantiehuis of voor een eerste aankoop. Kelder = kelder van ongeveer 25 m² (toegang via treden). Gelijkvloers = inkomhal van 12,5 m² + toilet met wastafel + salon / kantoor van 20 m² + bijkeuken van 5 m². 1e verdieping = keuken / eetkamer van 16 m² (spoelbak, werkblad, elektrische oven, koelkast) met toegang tot een terras van 28 m² (op het zuiden / zuidwesten). 2e verdieping = hal van 5 m² + slaapkamer van 9 m² + douchekamer van 4,5 m² (wastafel, douche, toilet). 3e verdieping = 2 slaapkamers van 8,5 m² en 9 m² (één met een mooi uitzicht). Diversen = meubilair onderhandelbaar + dak in goede staat + loodgieterswerk / elektriciteit in zeer goede staat + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1 902 en 2 574 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (abonnementen inbegrepen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 304 euro + omkeerbare airconditioning en elektrische radiatoren. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (leuk, atypisch en met een groot terras) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 92602 Oppervlakte pand: 95 m² Slaapkamers: 3 Badkamers: 1

Referentie: QC149000EEEEE Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Recentste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7422188**
referentie:	**QC149000EEEEE**
nabij of in:	**Capestang**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 109.900**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**