FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/capestang-34310/7413046/

huis te koop Capestang, Hérault (Frankrijk)





Charmant dorp met lokale voorzieningen waaronder bakkerij, kruidenier, café, tabakswinkel en markt, ideaal gelegen op slechts 10 minuten van Capestang en het Canal du Midi, 30 minuten van Narbonne en 40 minuten van de stranden! Ruim karaktervol huis met 210 m² woonoppervlak, bestaande uit meerdere leefruimtes, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte, 5 slaapkamers en 3 badkamers. Het pand beschikt ook over een grote kamer van 28 m² met vele mogelijkheden (fitnessruimte, werkplaats, studio, speelkamer, enz.) en een aangenaam zonnig terras van 25 m² met mooi uitzicht op de kerktoren. Vol charme en ideaal gelegen in het hart van het dorp. Begane grond = Ingang op woonkamer en eetkamer van 28 m² + volledig uitgeruste keuken van 13,64 m² (boven- en onderkasten, elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap, gootsteen, geïntegreerde vaatwasser, koelkast) + wasruimte van 13 m² met gootsteen en toegang naar buiten (klein gemeenschappelijk binnenplaatsje) + toilet van 1,75 m² met wastafel + douche van 1,30 m². Tussenverdieping = Ruime kamer van 28 m² met eindeloze mogelijkheden (kunstenaarsatelier, fitnessruimte, werkplaats, speelkamer, enz.). 1e verdieping = Overloop van 1,63 m² + slaapkamer van 14,31 m² + ruime hal van 7,88 m² + badkamer van 7,58 m² (douche,

toilet, bidet, wastafel, handdoekradiator) + grote slaapkamer van 17,08 m² met mooie originele terracotta tegels + slaapkamer van 13,40 m². 2e verdieping = Overloop van 1,63 m² + ruime hal van 8,09 m² + badkamer van 6,38 m² (bad, bidet, toilet, wastafel, handdoekradiator) + slaapkamer van 16,28 m² + slaapkamer van 13,97 m² + heerlijke zomersalon van 15,58 m² met decoratieve schouw en directe toegang tot het terras. Buiten = Mooi en ruim zonnig terras van 25 m² met mooi uitzicht op de dorpsklokkentoren. Bijkomende kenmerken = Aluminium dubbele beglazing + elektrische en manuele rolluiken + tegelvloeren en mooie originele terracotta tegels + verwarmingssysteem te installeren + aangesloten op het riool + meerdere parkeerplaatsen in de buurt + geschat bedrag van de jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen 3893 euro en 5267 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1064 euro. Prijs = 145.800 euro (Vol charme en karakter!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen daar bovenop, tegen het officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 91920 Oppervlakte: 210 m² Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Referentie: C154440EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Recente panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7413046**
referentie:	**C154440EE**
nabij of in:	**Capestang**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 145.800**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**