FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/capestang-34310/7393250/

huis te koop Capestang, Hérault (Frankrijk)



Een zeer charmante stad aan het Canal du Midi met alle winkels en restaurants, op 20 minuten van Béziers, 20 minuten van Narbonne en 25 minuten van de stranden! Mooi karakteristiek herenhuis, in perfecte staat, met 195 m² woonoppervlak, bestaande uit 4/5 slaapkamers (waarvan één master suite), 3 badkamers, een aangename woonkamer, een keuken en een charmante zitkamer. Daarnaast een heerlijke aangelegde binnenplaats van ongeveer 80 m², met een spa/jacuzzi en een aangenaam overdekt terras. Gelegen midden in het centrum van de stad! Begane grond = Ingang die uitkomt op een woonkamer van 41,20 m² met toegang tot de binnenplaats + ingerichte keuken van 7,04 m² (boven- en onderkasten, gootsteen, gaskookplaat, elektrische oven, koelkast, vaatwasser) + zitkamer van 15,02 m² met inzethaard + grote kast van 2,46 m² + toilet van 0,87 m² met wastafel. 1e verdieping = Hal van 10,24 m² met toegang tot een terras + 2 slaapkamers van 15,19 m² en 11,65 m² + badkamer van 4,31 m² (douche, wastafel, toilet) + master suite van 28 m² bestaande uit een slaapkamer van 14,71 m² (toegang tot terras) evenals de eigen badkamer van 7,42 m² (douche, wastafel, toilet, bad) en de inloopkast van 5,56 m². 2e verdieping = Prachtige kamer van meer dan 30 m² + badkamer van 4,87 m² (douche, wastafel,

toilet) + kamer van 20,69 m². Buiten = Charmante aangelegde binnenplaats van ongeveer 80 m² met spa/jacuzzi + overdekt terras van 20 m² + automatische besproeiing + mooie fontein + verlichting. Extra voorzieningen = Omkeerbare airconditioning + elektrische verwarming + inzethaard + prachtige renovatie + geen werkzaamheden nodig + dubbel glas + houten luiken + aangesloten op het riool + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 2230 EUR en 3070 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 844 EUR. Prijs = 320.760 EUR (Prachtig!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 90079 Oppervlakte pand: 195 m² Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Referentie: C326160EEEE Overige kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7393250**
referentie:	**C326160EEEE**
nabij of in:	**Capestang**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 320.760**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**