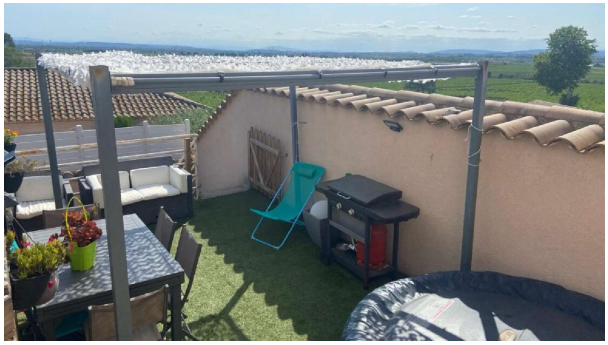
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/capestang-34310/7367166/

huis te koop Capestang, Hérault (Frankrijk)





Lief dorp aan het Canal du Midi met restaurants en lokale winkels, 5 minuten van Capestang, 15 minuten van Béziers en 20 minuten van Narbonne, 10 minuten van de snelweg en 20 minuten van de stranden. Een zeer charmant, volledig gerenoveerd dorpshuis, met hoogwaardige inrichting en veel potentieel. Het bestaat uit een zelfstandige flat van 55 m2 woonruimte en een aangenaam binnenhof van 40 m2 met een klein verwarmd zwembad - ideaal om van zonnige dagen te genieten - en een duplex van 120 m2 verdeeld over de eerste en tweede verdieping, met 3 slaapkamers en een gezellige woonkamer die uitkomt op een terras met een vrij uitzicht. Een garage maakt de woning compleet. Begane grond = 25 m2 garage + flat bestaande uit een 18 m2 keuken/woonkamer + 9 m2 hal + 8 m2 voorraadkamer/studeerkamer + 8,2 m2 doucheruimte (douche, wastafel, toilet) + 11,5 m2 slaapkamer + 40 m2 binnenhof met verwarmd zwembad. 1e verdieping = Entree in een 54 m2 woonkamer/inbouwkeuken (wand- en onderkasten, kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, Amerikaanse koelkast) met toegang tot het terras via een glazen deur + 3,1 m2 voorraadkamer/bijkeuken + WC + kast onder de trap. 2e verdieping = Overloop van 4,2 m2 + 2 slaapkamers met schuine plafonds, 11,5 m2 en 12,5 m2 + master bedroom met schuindak, 17 m2, met en-suite doucheruimte en WC van 8 m2 (dubbele wastafel, grote douche) + doucheruimte van 6 m2 (douche, wastafel, WC). Buiten = Heerlijk 28 m2 terras met prachtig uitzicht + 40 m2 binnenhof met verwarmd zwembad (4x3m, zout/elektrolyse). Overig = Jaarlijkse onroerendgoedbelasting van 1717 euro + dubbel glas + elektrische verwarming en omkeerbare airconditioning door het hele huis + geen renovatiewerk vereist. Prijs = 329.000 euro (Charmant huis in een lief dorp) De prijs is inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop de prijs betaald te worden volgens het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootgesteld kan zijn, is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Vastgoed ID: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 175 m2 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Referentie: P329000E Overige kenmerken Binnenhof Direct bewoonbaar Nieuwste woningen Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Huuropbrengstpotentieel Zwembad Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7367166**
referentie:	**P329000E**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Capestang**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 329.000**		