FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cannes-06400/7418167/

huis te koop Cannes, Alpes-Maritimes (Frankrijk)





Een zeldzaam pand in het hart van Cannes, midden in de bruisende Cannes-sfeer. Op een prestigieus adres aan de Banane ontdekt u dit prachtige duplex loft van 114,08 m² Carrez-wet en 131,66 m² bewoonbaar, gelegen in een klein, intiem gebouw met slechts 3 loten, met bijzonder lage kosten. Vanaf de inkom wordt u verleid door het uitzonderlijke volume van dit appartement en de mooie plafondhoogtes. De ruime, lichtrijke en elegante leefruimte van 62 m² vormt het echte hart van de loft. Ze biedt een zeldzame leefruimte voor de Banane, even aangenaam voor dagelijks gebruik als perfect geschikt om klanten of gasten te ontvangen tijdens de grote Cannes-evenementen. Het appartement beschikt ook over 3 slaapkamers en 2 badkamers, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, evenals omkeerbare airconditioning en op maat gemaakte bergruimtes. Volledig gerenoveerd, verkocht gemeubileerd, het vereist geen enkel werk en kan onmiddellijk worden verhuurd. De ligging is bijzonder gewild: u bevindt zich in het hart van de Banane, in een levendige en prestigieuze omgeving, en geniet tegelijk van de rust van een klein gebouw. Een belegging die ook de aandacht van investeerders verdient Cannes ontvangt het hele jaar door talrijke internationale professionele evenementen — MIPIM, Cannes Lions, Filmfestival van Cannes, MIPCOM, TFWA, ILTM, enz. Het Palais des Festivals kondigt meer dan 60 terugkerende of geplande professionele evenementen per jaar aan. De indeling van dit loft — 3 slaapkamers, 2 badkamers, grote ontvangstruimte, centrale ligging en verzorgde voorzieningen — is bijzonder geschikt voor congresgangers en evenementenverblijven. De tarieven in Cannes kunnen voor enkele dagen tijdens grote evenementen oplopen tot enkele duizenden euro's, afhankelijk van het pand, de ligging en de voorzieningen. Een bijzonder interessant potentieel voor evenementverhuur, te onderzoeken naargelang de gekozen exploitatiewijze. Een pand dat echt uitzonderlijk is voor Cannes.

gegevens woning

Franimo id:	**7418167**
referentie:	**87320737**
nabij of in:	**Cannes**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.150.000**