FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cannes-06150/7382058/

huis te koop Cannes, Alpes-Maritimes (Frankrijk)





exclusief aangeboden. Appartement gelegen aan zee in een afgesloten en beveiligde residentie met directe toegang tot het strand. Dit prachtige T2-appartement met een woonoppervlakte van 44,05 m² (35,27 m² volgens de Carrez-wet) is in perfecte staat en beschikt over een ruim terras dat dankzij een systeem van inklapbare ramen is omgevormd tot een loggia. Het bestaat uit een slaaphoek met een kast, een moderne badkamer met inloopdouche en een apart toilet. De ruime woonkamer heeft een uitgeruste keuken en opent naar het terras met een prachtig zeezicht. Een parkeerplaats en een kelder maken deze eigendom compleet. De hoogwaardige afwerking voegt een vleugje elegantie toe aan dit appartement. EPC: C - GES: C. Geschatte jaarlijkse energiekosten tussen 240 en 410 euro. Vereniging van eigenaren met 515 kavels. Geen lopende procedures. Jaarlijkse lasten inclusief warm en koud water bedragen 1.431 euro. Informatie over de risico's waaraan deze eigendom blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7382058**
referentie:	**86934750**
nabij of in:	**Cannes**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 287.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**